

## Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2, Kanfanar, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2

بيع  
بنا، الكثير  
3380 m<sup>2</sup>  
89,000.00 €  
23.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Kanfanar  
منطقة المدينة: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

### وصف

معلومات إضافية:

Kanfanar,građevinska parcela gospodarske namjene-3380m2 U Kanfanaru,ispod pruge prodajemo građevinsko zemljište gospodarske namjene u proizvodnoj zoni. Parcela je pravilnog oblika . Uredan pristup bijelom cestom. Neposredna blizina autoceste -Istarskog Y. Uvjeti gradnje: ) Građevine proizvodne namjene se grade prema sljedećim uvjetima: - građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz izgrađenu prometnu površinu, najmanje širine kolnika od 5,5 m, - najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m2, - najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10, - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, - potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice, na prirodnom tlu, - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila, - najveći broj nadzemnih etaža je E=4, broj podzemnih etaža se ne ograničava, - visina zgrade/ukupna visina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14 m, iznimno u Industrijskoj zoni Kanfanar-Jug (I11) do 20/22 m. Uredna dokumentacija ID KOD AGENCIJE: 300571003-422

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 689151  
Agency ref id: 300571003-422  
الهاتف للإتصال: +385 91 641 5035