

MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za izgradnju 6 stanova, Matulji, أرض

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنا:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za
izgradnju 6 stanova

عقار لـ:

نوع الأرض:

بيع
بنا، الكثير

قدم مربعة:

1233 m²

السعر:

250,000.00 €

نشرت من قبل:

23.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Matulji

Poštanski broj:

51211



وصف

معلومات إضافية:

MATULJI-CENTAR - građevinsko zemljište s dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m2. Zemljište već ima dovedenu struju i vodu, te priključke na kanalizaciju. S obzirom da su na terenu dvije starine, znatno je smanjen iznos komunalija koje treba platiti za nove zgrade. Ishodovane su građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima. Jedna građevinska dozvola istekla je prošle godine pa je treba iznova ishodovati. Druga je građevinska dozvola važeća do 2024. godine. Svaki stan bi imao vlastiti, ograđeni dio okućnice koju bi budući stanari kupili zajedno sa stanom. Svakom stanu bi pripalo jedno parkirališno mjesto u garaži, a pored toga u jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva cca od 3,5 do 5 m2).

Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline. Sukladno projektu stanovi su površine: 1 x 1S+DB - 45.79 m2 3 x 2S+DB - 70.70 m2, 72.39 m2 i 87.32 m2 2x 3S+DB - 138.24 m2 i 89.41 m2 Svaki stan bi imao pogled na more. U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen otvoren pogled na more čak i s prizemlja. Fenomenalna lokacija u centru Matulja, a opet mirna, s pogledom na more i zelenilo, na samo 500 m od škole, vrtića, supermarketa, pošte, banke i apsolutno svih sadržaja! ID KOD

AGENCIJE: 300421024-352

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 689256
Agency ref id: 300421024-352
الهاتف للإتصال: +385 91 641 7001