

Istra, Medulin, stambeno-gospodarski objekat sa velikim terenom, Medulin, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra,Medulin,stambeno-gospodarski objekat sa velikim terenom

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

507 m<sup>2</sup>

1852 m<sup>2</sup>

1

3

365,000.00 €

23.11.2024

### شرط

2010

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



Croatia

Istarska županija

Medulin

Banjole

52203

### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

Istra,Medulin,stambeno-gospodarski objekat sa velikim terenom Prodaje se vrlo zanimljiva nekretnina na terenu od 2360m<sup>2</sup>. Nekretnina se sastoji od dva prizemna objekta. Prvi (284,83 m<sup>2</sup>) se sastoji od stambenog dijela sa kuhinjom,dnevnim boravkom,spavaćom sobom,kupatilom,verandom i ostavom. U objektu su sprovedene cijevi za plin. Voda je priključena na mrežu ali na terenu ima i bušotina koja se nalazi na 55 m dubine i služi za navodnjavanje cijelog terena a prije i svih objekata. Za struju je sve spremno i čeka se samo priključak (za 5,7 kw struje.) Postavljeni su novi solarni paneli ( 12 panela-10 kw ) i sustav sa 12 baterija (gel tech,300 amper sati) na koje su priključeni svi električni uređaji uključujući i klimu. U istom nizu slijede: velika i prostrana prostorija za prijem gostiju,pušnica za meso,ljetna kuhinja sa krušnom peći i prostorom za ražanj,alatnica,spremište,štarna sa hidroforom i bazen. Drugi objekat (222,86m<sup>2</sup>)

se sastoji od dvije radne prostorije,9 unutarnjih boxeva za pse (sa krovnim otvorima ) i 6 manjih prostorija koje mogu služiti u razne svrhe. va čitava parcela na čijem se U produžetku objekata,nalaze se vanjski sagrađeni boxevi za pse i bušotina sa vodom. Na odvojenom dijelu terena nalazi se mali vrt sa sjenicom,30-tak održavanih stabala maslina i vinova loza gdje je sproveden sistem za navodnjavanje. Nekretnina je zbog svoje lokacije interesantna i može služiti u razne svrhe: od bavljenja turizmom do bavljenje nekom proizvodnjom pošto prostorije u drugom objektu koje sada služe kao spremišta ,mogu biti radionice ili skladišta. Vlasništvo 1/1 i sva dokumentacija uredna. Ishodovano rješenje o izvedenom stanju. Nekretnina vrlo urednog i održavanog ambijenta sa puno različitih dijelova objekata u kojima raditi i razonoditi se.I sve to nedaleko trgovina,centra i ostalih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300041089-194

### معلومات الاتصال إضافية

689267 :الرقم المرجعي الداخلي:

300041089-194 Agency ref id:

+ 385 91 641 3104 :الهاتف للإتصال: