

## ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom. UNIKATNO!, Gračišće, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, GRAČIŠĆE - Kompleks od 3 kamene vile u starom gradu s bazenom.  
UNIKATNO!

العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
520 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
486 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
1,150,000.00 €	السعر:
23.11.2024	نشرت من قبل:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Gračišće	مدينة:
Gračišće	منطقة المدينة:
52403	Poštanski broj:

### معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

U starom gradu Gračišću prezentiramo Vam ovu unikatnu nekretninu. Virtualna šetnja nekretnine nalazi se na <https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/7c348bc01d6144c8bb9c8897df57b5e7/>. Radi se o tri kamene kuće sa zajedničkim zatvorenim dvorištem u kojem je smješten bazen. Datiraju iz 18. stoljeća, u potpunosti obnovljene 2010. ukrašene drvenim gredama i autentičnim namještajem i mnoštvom povijesnih detalja. Svaka dolazi s otvorenim dnevnim boravkom s kaminom, blagovaonicom i kuhinjom. Na raspolaganju su podno grijanje i klima uređaj u svakoj sobi, LCD satelitska TV i perilica posuđa te svi ostali mogući sadržaji za moderan život. Zajedničko dvorište s opremom za roštilj ograđeno je tradicionalnim kamenim zidom i obiluje mediteranskim biljem. Tamo se gosti mogu opustiti na ležaljka pored bazena. Domaća jela mogu se poslužiti na licu mjesta na zahtjev, a najbliži bar i restoran koji poslužuju istarske specijalitete udaljeni su 200 m. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Kuće za odmor nalaze se pored kapelice Sv. Antona i nekoliko koraka

od Glavnog trga. Grad Gračišće dobro je polazište za istraživanje regije. Najbliža plaža je u Rapcu udaljena 16 km. Svi drugi istarski gradovi su udaljeni ne više od 40-ak minuta vožnje. Prva kuća, Villa Gašpar, kapaciteta za 3 osobe (2+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te spavaće sobe na katu i kupaone. Druga kuća, Villa Melkior, kapaciteta za 5 osoba (4+1), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te dvaju spavaćih soba i dvaju kupatila na katu. Treća kuća, Villa Baltazar, kapaciteta za 8 osoba, sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i kaminom u prizemlju te četiri spavaćih soba i triju kupatila na katu. Taverna/konoba čini prizemlje Ville Baltazar. Često se održavaju vjenčanja, skupovi, fešte. Objekti imaju rješenje za pružanje ugostiteljskih usluga poput restorana i slično. Objekti su u dugogodišnjoj renti s ocjenom od 9,5. Zsigurno nekretnina vrijedna pažnje, u kojoj je pazilo na svaki detalj, a činjenica da su se kuće obnavljale u skladu s propisima konzervatora naglašava dugogodišnji i ustrajan rad obnove. **POZIVAMO VAS NA RAZGLED OVOG BISERA AUTOHTONE ISTARSKA ARHITEKTURE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-283**

### معلومات الاتصال إضافية

689293 :الرقم المرجعي الداخلي  
300571001-283 Agency ref id:  
+385 91 641 6100 :الهاتف للإتصال: