

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE SA POGLEDOM NA MORE, Buje, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

بيع  
بناء الكثير  
9132 m<sup>2</sup>  
1,050,000.00 €  
23.11.2024

العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



#### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Buje  
منطقة المدينة: Baredine  
52460  
Poštanski broj:

#### وصف

معلومات إضافية:

Građevinska parcela u predivnom zavičaju sjeverne Istre, koju zbog svojeg reljefa i sadržaja često uspoređuju s talijanskom turističkom, vinogradarskom, vinarskom i gastronomskom pokrajinom Toskanom. Parcela se nalazi na brežuljku s kojeg se pogled širi na sve četiri strane svijeta. Prema istoku se tako mogu lijepo vidjeti Motovun i Učka, dok se na zapadu vidi more. Parcela je jedna od više parcela istoga vlasnika te postoji mogućnost kupovine znatno veće površine građevinskog zemljišta. Isti vlasnik na toj lokaciji ima 9.132 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta na kojemu je moguća gradnja obiteljskih kuća ili kuća za najam. Naravno, moguća je preparcelacija postojećih katastarskih čestica čime bi bilo moguće dobiti više kvalitetnih parcela za gradnju s reguliranim pristupnim putevima i ostalim sadržajima. Na parcelu se dolazi asfaltiranom lokalnom cestom, koja je od glavne državne ceste udaljena 500 metara. Do parcele postoji sva potrebna komunalna infrastruktura, vodovod, električna struja i telefon. ID KOD AGENCIJE: 300441015-87

#### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 689369  
Agency ref id: 300441015-87  
الهاتف للإتصال: +385 91 641 0067