

## ISTRA, VIŠNJAN ELEGANTNA DIZAJNERSKA VILLA S BAZENOM I WELLNESOM, 210m2, Višnjana, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

ISTRA, VIŠNJAN ELEGANTNA DIZAJNERSKA VILLA S BAZENOM I  
WELLNESOM, 210m2

عقار لا:

نوع البيت:

بيع  
منفصل

قدم مربعة:

210 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

450 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

5

الحمامات:

3

السعر:

675,000.00 €

نشرت من قبل:

23.11.2024

### شرط

تم بناؤه:

2018

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Višnjan

منطقة المدينة:

Višnjan

Poštanski broj:

52463



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A

### وصف

معلومات إضافية:

U ponudi imamo ovu elegantnu dizajnersu vilu koja se je smjestila na zapadnoj obali nedaleko od mjesta Višnjan. Ova elegantna kuća s pogledom na šarmantne istarske kuće i vinograde može biti dom iz snova ili pak Vam donositi odličnu zaradu ukoliko želite ovu kuću iznajmljivati. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja vrhunske kvalitete, blagovaonica sa 8 sjedalica te ugodni dnevni boravak s kaminom. Uz to na ovom katu smjestila se je i vinska prostorija za prave ljubitelje vina, te soba sa sunom i toaletom. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s udobnim bračnim krevetima dimenzija 200x200cm, a dvije sobe imaju po jednu sofu na razvlačenje kao dodatni ležaj. Svaka soba je klimatizirana te ima

televiziju s internetom. Na katu se nalaze još i 3 elegantne kupaonice - 2 kupaonice imaju tuš i jedan umivaonik, a jedna ima dva umivaonika i kadu. Na istom katu se nalazi i pomoćna prostorija s perilicom za pranje rublja i sušilica rublja. U dvorištu se nalazi veliki bazen, natkriveni jacuzzi, i mali park za djecu. Sadašnji vlasnik nije u niti jednom pogledu štedio na ovom objektu, sve je napravljeno i opremljeno dizajnerskim namještajem i nekim antikvitetskim komadima namještaja. Istotako, ukoliko netko želi može nadograđivati ovaj objekt s još jednim katom gdje je sve unaprijed sprovedeno (struja i voda), i onda bi sa tog kata dobili prekrasan pogled na more. Objekt ima alarmni sustav. Papiri uredni i čisti 1/1. Cijena 675,000,00€

ID KOD AGENCIJE: 300571008-25

### معلومات الاتصال إضافية

689375 : الرقم المرجعي الداخلي  
300571008-25 Agency ref id:  
+385 91 641 0001 : الهاتف للإتصال