

## ISTRA, RABAC - Turistička agencija / zemljište za zgradu, Labin, العقارات التجارية

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

ISTRA, RABAC - Turistička agencija / zemljište za zgradu

العنوان:

بيع

عقار لـ:

59 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

1

الحمامات:

260,000.00 €

السعر:

23.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Rabac

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

U samom centru Rapca, na izuzetno atraktivnoj lokaciji, prodaje se poslovni prostor u naravi turistička agencija. Prostor je površine 59m<sup>2</sup>, na dvije etaže, na zemljištu od 367m<sup>2</sup>. U prošlosti je bio iskorišten kao turistička agencija, no može poslužiti i kao objekt brze prehrane ili slično. Mogućnost najma isključena.

Mogućnost kupovine i susjednog zemljišta površine 70m<sup>2</sup> kako bi se dobila parcela od 437m<sup>2</sup>. Sukladno prostornom planu, moguća je i gradnja stambenih jedinica a najviše P+3, s koeficijentom izgrađenosti od 0,3 te bi se time mogle dobiti 4 etaže svaka po 130m<sup>2</sup>, s potencijalnom bruto površinom od 520m<sup>2</sup>. Sa zemljišta se pruža pogled na more i južne je orijentacije. Sva infrastruktura dostupna. Vlasništvo i sva dokumentacija uredni. ID KOD AGENCIJE:

300571001-278

#### معلومات الاتصال إضافية

689410

الرقم المرجعي الداخلي:

300571001-278

Agency ref id:

+385 91 641 6100

الهاتف للاتصال: