

OPATIJA,OPRIĆ- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, OPRIC'- novija kuća sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom, parkingom, pogledom na more

العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
505 m ²	قدم مربعة:
821 m ²	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
20	غرف النوم:
9	الحمامات:
1,350,000.00 €	السعر:
23.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

2008

تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Opric'	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, OPRIC'- novija kuća 2008. godine, sa 8 apartmana, bazenom 50 m2, velikom okućnicom 821 m2, 6 parkirnih mjesta i pogledom na more. Stambene površine 505 m2, sastoji se od 7 apartmana i jednog stana u kojem žive žive vlasnici (nije kategoriziran i ne iznajmljuje se). Svih 7 apartmana je kompletno renovirano 2019. godine!! Kompletno su opremljeni, namješteni, klimatizirani i kao takvi se prodaju! Svaki od apartmana ima terasu ili balkon sa prekrasnim pogledom na more! Sveukupno 28 ležajeva. Kuća se proteže na 4 etaže: suteran, prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. U suteranu se nalazi 1S+ DB apartman 65 m2. U prizemlju se nalazi studio apartman 30 m2 i stan 2S+DB 110 m2 (u kojem

žive vlasnici). Na 1. katu se nalazi 3 apartmana; studio apartman 30 m² i dva apartmana, oba 1S+DB, svaki po 55 m². U visokom potkrovlju se nalazi najveći apartman; 2S+DB 75 m² sa dvije kupaonice i apartman 1S+DB 45 m². U svakom apartmanu imamo klima uređaje. Nove klime postavljene 2023. godine. Uz klime imamo i sustav grijanja prostora kao i tople vode na dizalicu topline (također postavljeno 2023. godine). Postoji prostor predviđen za ugradnju lifta. U sklopu okućnice 821 m² imamo veliki bazen 50 m², sunčalište, vanjski tuš, roštilj sa ljetnom kuhinjom, igraonicu za djecu, prekrasno uređen mediteranski vrt, 6 parkirnih mjesta, kotlovnice za bazen, sjenicu, vanjski wc (za goste bazena) itd. Kompletno namješteni i opremljeni apartmani renovirani 2019. godine svaki sa balkonom i pogledom na more u kući iznimno kvalitetne gradnje (energetski certifikat A+), velika ograđena okućnica 821 m² sa ogromnim bazenom 50 m², prekrasnim vrtom i puno parkinga, blizina Opatije i mora- Savršena prilika za investiciju, bez dodatnih ulaganja, u već uhodani posao iznajmljivanja (budući vlasnik može preuzeti rezervacije)!!! ID KOD AGENCIJE: 300421024-247

معلومات الاتصال إضافية

689498 الرقم المرجعي الداخلي:
300421024-247 Agency ref id:
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: