

Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica, Medulin, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Medulin, villa za odmor sa 5 zvjezdica

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	600 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1751 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	12
الحمامات:	7
السعر:	1,200,000.00 €
نشرت من قبل:	23.11.2024

### شروط

تم بناؤه: 1998

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je kuća-villa za odmor sa 5 zvjezdica na super lokaciji u Medulinu. Ova kuća je posebna jer se nalazi na velikoj i super uređenoj čestici od 1951 m<sup>2</sup>. Čestica je potpuno ograđena sa visokim zidom za skoro potpunu privatnost tokom boravka na prekrasno uređenoj okućnici prepunoj zelenila i vrtnih ukrasa koji su postavljeni sa mnogo pažnje za svaki detalj. Na okućnici se nalaze 4 dodatna objekta koji se koriste u razne svrhe. Na jednom se nalazi jacuzzi i sauna, u jednom se nalazi potpuno opremljeni fitness prostor, u trećem i najvećem se nalazi stan u prizemlju sa kuhinjom, kupaonom, otvorenom prostorijom za dnevni i noćni boravak te zimskim vrtom. U četvrtom objektu je mini studio apartman sa praonom, kupaonom te 2 dodatna tuša. Tu su još i manji objekti za čuvanje alata i aparata za održavanje okućnice. Glavni objekat je velika kuća koja se sastoji od

velikog podruma u suterenu koji se koristi kao skladište za razne stvari i kućne potreštine, a tu je i mala radiona. Prizemlje se sastoji od kuhinje sa velikim barom-šankom izgrađenim od kamena, velikog dnevnog boravka podijeljenog u 2 dijela savisokim stropovima predviđenim da udovolje uvjetima za ugostiteljski objekt i potpuno opremljenog za vrlo ugodan cjelodnevni boravak, 2 spavaće sobe te kupaone. Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja, zatvorena lođa (zimski vrt) od 20 m<sup>2</sup>, otvorena terasa te stepeništem za izlaz na prizemlje. Na drugom katu sa visokim potkrovljem se nalaze još 3 spavaće sobe, 2 kupaone, kuhinja i terasa sa koje se pruža lijepi pogled na Medulin i morsku panoramu. Cijela villa je kompletno opremljena sa novim namještajem koji se skoro pa nikad nije niti koristio. Vlasnici su ove godine dobili rješenje za kategorizaciju sa 5 zvjezdica za kuću za odmor sa 10 ležaja i 2 pomoćna kreveta te planiraju započeti sa iznajmljivanjem. Ova nekretnina bi mogla biti interesantna investitorima sa većim budžetom koji se žele baviti turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300041074-230

### معلومات الاتصال إضافية

689851      الرقم المرجعي الداخلي:  
300041074-230      Agency ref id:  
+385 91 641 5015      الهاتف للإتصال: