

**DOBRA PRILIKA? OBITELJSKI POSAO? - POGLEDAJTE OBAVEZNO!****Novi Vinodolski, بيت**

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

DOBRA PRILIKA? OBITELJSKI POSAO? - POGLEDAJTE OBAVEZNO!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

890 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

284 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

19

الحمامات:

11

السعر:

629,000.00 €

نشرت من قبل:

23.11.2024

#### شرط

تم بناؤه:

2000.

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Novi Vinodolski

منطقة المدينة:

Novi Vinodolski

Poštanski broj:

51250

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

#### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

#### وصف

معلومات إضافية:

Novi Vinodolski, kuća trokatnica - za VELIKU OBITELJ I/ILI OBITELJSKI  
POS AO - IDEALNO! Objekt ima 4 etaže: PRIZEMLJE - 2 manja stana za  
stanovanje ili turizam, prostrana terasa, velika garaža sa pomoćnom prostorijom,  
konoba/radiona/spremište, 165 m<sup>2</sup>; 1. KAT - veliki obiteljski stan sa 3 spavaće  
sobe, 2 kupaonice, vekikim dnevnim boravkom i kuhinjom sa blagavaonom iz  
kojih se izlazi na prekrasnu veliku terasu okruženu njegovanim trsjem i drugim  
ukrasnim biljem, pogledom na cijeli vinodolski kanal, 137 m<sup>2</sup>; 2. KAT - izvedeno

za turizam: 5 soba, 3 kupaonice, ostava i balkon uzduž cijelog južnog pročelja pruža nevjerojatan panoramski pogled na more i otok krk, 122 m2; 3. KAT-VISOKO POTKROVLJE - također izvedeno za turizam, 5 soba sa vlastitim kupaonicama, dnevni boravak sa kuhinjom, te terasa/lođa uvučena između 2 sobe južne orijentacije koja pruža FASCINANTAN POGLED PREKO CIJELOG VINODOLSKOG KANALA NA OTOK KRK, 116 m2. Garažom i vlastitim parkiralištem nudi se prostor za 8-10 automobila. Okućnica oplemenjena zelenilom nastavlja se oko objekta i pruža dodatno mogućnost uživanja u hladovini i miru uz ložište za ražanj ili klasični roštilj. Pješačenjem kroz gradsku jezgru na udaljenosti od 750 m nalaze se plaža i novljanska luka. ID KOD AGENCIJE: 300031110-29

### معلومات الاتصال إضافية

690149 : الرقم المرجعي الداخلي  
300031110-29 : Agency ref id:  
+385 51 627 667 : الهاتف للإتصال: