

## KUĆA CERNIK ,RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!!!!, Čavle, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA CERNIK ,RIJETKOST NA TRŽIŠTU !!!!!

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
منفصل  
409 m<sup>2</sup>  
12  
2  
380,000.00 €  
23.11.2024

### عام

### شرط

تم بناؤه:

2013

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Čavle

منطقة المدينة:

Cernik

Poštanski broj:

51219

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

Čavle - Cernik, prodaje se luksuzna novoizgrađena samostojeća zgrada modernog dizajna, 409m<sup>2</sup> stambene površine osmišljene kao dvije odvojene stambene jedinice uz mogućnost povezivanja u jednu prostranu cjelinu s vanjskim stepeništem. U prvoj etaži se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, sanitarni čvor za goste, prostorija zamišljena kao radna soba (studio, kompjuterska soba ili slično), smočnica, utility, kupaona, dvije spavaće sobe, prostorija za odjeću i obuću. Izvedena je audio i video instalacija za telefoniju, Internet, maxtv,...., zvučnike i to u više prostorija. Iz etaže su dva izlaza

na prekrasnu natkrivenu terasu 35.73m2. Iz dnevnog boravka izlaz na terasu od 25 m2 i u natkrivenu ljetnu kuhinju velične 14 m2 ( plin, topla – hladna voda ).  
Prostorija za centralni usisač (instalacije izvedene u podu) i fitness s protustrujnim bazenom s podnim grijanjem ( nedovršeno ), zračni tunel uz kotlovnicu. U čitavoj etaži je izvedeno podno grijanje plinskim bojlerom Viessmanna priprema sanitarne tople vode s kolektorima i 300 lkombiniranim bojlerom. Iz radne sobe vode stepenice u konobu( podno grijanje ), podrum i predprostor za pohranu vrtnih alatki 65m2. Druga etaža nije pripremljena za stanovanje i sastoji se od 8 soba, 2 kupaone i velike terase 40m2 po cijeloj dužini objekta. Garaža 17,5 m2 sa podnim grijanjem, te asfaltirana površina namjenjena parkingu. Za sportske aktivnosti je na raspolaganju koš tabla za košarku i sportski zid za tenis i nogomet. Kolni i pješački pristup pripremljeni su za automatska vrata. Okućnica je veličine 750m2 sa dva vrta i zelenom površinom zasađenom voćkama i aromatičnim biljkama. Uredna dokumentacija. Velika prednost nekretnine upravo je izvrsna povezanost prema moru cca 10 km i skijalištu Platak cca 15 km. Na udaljenosti cca 5 km je automotodrom Grobnik. Blizina autoputa prema Gorskom kotaru i Zagrebu te prema Istri čini ovu nekretninu iznimno atraktivnom i poželjnom za život ili neku djelatnost. U blizini infrastrukture - trgovački centri – Bauhaus, Lesnina, Pevec....., Plodine, Lidl, Konzum... ID KOD AGENCIJE: 300031097-19

### معلومات الاتصال إضافية

690314 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300031097-19 Agency ref id:  
+385 51 499 800 :الهاتف للإتصال: