

## Vila na Kvarneru samo 100m od mora, Kostrena, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Vila na Kvarneru samo 100m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

500 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1.00 €

السعر:

23.11.2024

نشرت من قبل:



#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kostrena

مدينة:

Žurkovo

منطقة المدينة:

51221

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Villa se nalazi na jugozapadnom djelu Kostrene cca 100m od mora, okružena palmama i mediteranskim biljem. Površina okućnice iznosi 1200m<sup>2</sup>. Pozicija na kojoj se Villa nalazi pogodna je za razne mogućnosti: Udaljenost do centra Rijeke cca 10 min vožnje Udaljenost od mnogobrojnih plaža cca 5 min pješke, od lučice 2 min pješke, gdje stanovnici Kostrene imaju pravo na svoj vez. Udaljenost do autoputa svih pravaca Split, Zagreb, Austrija, Italija, Ljubljana samo cca 15 min vožnje. Blizina shopping centra „Plodine“, dućana, pekare, male ribarnice i ostalih sadržaja. PRIZEMLJE: istočna strana - privatni stan. Kuća ima dva ulaza koji se mogu zasebno koristiti. Gornji ulaz ili privatni ulaz gde se nalaze prekrasan vrt i 4 parkirna mjesta te privatni stan ( 200m<sup>2</sup>) sa terasom od 500m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi bazen. Sastoji se od dnevnog boravka sa otvorenim kaminom i prekrasnim

pogledom na more, otvorenom kuhinjom s trpezarijom, 2 kupaonice: tuš-kada, masažna kada, jacuzzi, 2 wc-a; dvije spavaće te jedna soba za garderobu. Iz svih prostorija se izlazi na terasu gdje se nalazi prekrasan bazen sa masažnim sustavom slane vode i valova. Iz kuhinje se također izlazi na terasu gdje se nalazi prekrasna ljetna kuhinja sva u kamenu sa svim električnim uređajima. Uz samu ljetnju kuhinju nalazi se poseban prostor za grill/roštilj. U suterenu se nalazi veliki podrum koji se može urediti u vinski podrum. PRIZEMLJE: zapadna strana - apartmani. Ulaz za tri apartmana od kojih svaki ima svoje parkirno mjesto. U sklopu parkirnih mjesta nalaze se dvije velike garaže sa WC-om i tušem. Apartman I: 45m<sup>2</sup> - sastoji se od spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom te izlazom na veliku terasu od 30m<sup>2</sup> s pogledom na more i vrtom. Apartman II: 55m<sup>2</sup> - sastoji se od velikog dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, kuhinje s trpezarijom, terase od 20m<sup>2</sup> s pogledom na more i izlazom u vrt. Apartman III: 65m<sup>2</sup> - sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i trpezarijom. Plus zasebna terasa sa zasebnim ulazom, veličine 40m<sup>2</sup> sa grillom/roštiljem i pogledom na more. Kompletna villa je građena izuzetno kvalitetno te su korišteni samo najbolji materijali. ID KOD AGENCIJE: 300031021-864

### معلومات الاتصال إضافية

690568      الرقم المرجعي الداخلي:  
300031021-864      Agency ref id:  
+385 51 499 800      الهاتف للإتصال: