

## التجارية العقارات, Matulji, POSLOVNO STAMBENI OBJEKT U IZGRADNJI

|   |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | معلومات البائع |
| ReMax   | الاسم:         |
| Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Rijeka  | Region:        |
| 51000   | City:          |
| Krešimirova 12a   | الرمز البريدي: |
| 0038551635350   | عنوان:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا:           |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### POSLOVNO STAMBENI OBJEKT U IZGRADNJI

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| 780 m <sup>2</sup>  | عقار لاق:    |
| 1360 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 4                   | حجم القطعة:  |
| 4                   | عدد الطوابق: |
| 4                   | طابق:        |
| 14                  | غرف النوم:   |
| 8                   | الحمامات:    |
| 1.00 €              | السعر:       |
| نعم فعلا            | مصعد:        |
| 23.11.2024          | نشرت من قبل: |

#### شروط

2013 تم بناؤه:

#### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Matulji                     | مدينة:                       |
| Jušići                      | منطقة المدينة:               |
| 51211                       | Poštanski broj:              |

#### معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات المغطاة:

#### وصف

معلومات اضافية:

ESTETSKA KIRURGIJA, DOM ZA STARIJE, RESTAURANT, DENTALNA MEDICINA I ESTETIKA, FITNESS, RELAX itd... Ova zgrada se definira kao inteligentni poslovno-stambeni objekt niske potrošnje energije sa 7 apartmana i 6 poslovnih prostora. Namjena ovog objekta je poslovno-stambeni prostor koji će osim poslovnih prostora, iznajmljivati i wellness ekskluzivne apartmane. Pogodan je za razne zdravstvene ustanove kao što su klinike, stomatološke ordinacije,

ordinacije za estetsku kirurgiju, ordinacije za alternativnu medicinu, wellness i fitness centar te male specijalizirane trgovine ili agencije. Cilj je iznajmljivanje ekskluzivnih apartmana poslovnim ljudima sa posebnim medicinskim programima, zbog odmora, relaksacije i opuštanja, te osobama koje žele vrhsku uslugu estetske kirurgije, dentalnu implantaciju, liječenje ili korekciju zubiju . Mirno okruženje i blizina preko 40 km šumske staze te 20 km šetnice uz more sve na vremenskoj udaljenosti 5 min automobilom. Ovaj objekat može služiti turistima treće životne dobi kojima su potrebne terapije, gdje je moguće odsjesti u objektu u kojem nadomak ruke imaju sve najpoznatije zdravstvene institucije, ordinacije i klinike. Program je na nivou: Mental-health and treatment of chronic diseases. Mješavina gorskog i morskog zraka na ovoj lokaciji podstiče i liječi bolesti dišnih puteva, kao i žlijezda s unutarnjim lučenjem.. Zgrada se sastoji od dvije dvojne zgrade od 450m2 bruto, a svaka ima četiri etaže. U nastavku navodimo namjenu objekta po katovima. Investicija je trenutno u tijeku građenja, a predviđeni završetak izgradnje je do kraja 2013. godine. - **PODZEMNI DIO** Podzemni dio objekta biti će suvremeno i atraktivno opremljen osvjetljenjem, pogodan za wellness i fitness aktivnosti u ukupnoj kvadraturi od cca 250m2. Dodatne mogućnosti i aktivnosti objekta su sljedeće: prostori pogodni za njegu lica i tijela (masaža, fizioterapija, aromaterapija, razni tretmani i sl.), joge, pilatesa, te mogućnost sauna i hidro masaže. - **SUTERENSKI NIVO** Suterenski dio objekta sastoji se od 4 apartmana sa zelenim travnatim vrtom te pogledom na obronke Učke i Kvarnerske otoke Krk i Cres. Ovaj dio je namjenjen za iznajmljivanje turistima željnim odmora i relaksacije. - **PRIZEMLJE** Prizemlje objekta je na nivou prometnice i može se koristiti za poslovne banke, poštu, turističke agencije, pekare, kiosci za novine, specijalizirane trgovine za biohranu, i sl. Namjena ovog dijela objekta je poslovno stambeni prostor pogodan za kliniku, stomatološke ordinacije, kioske za novine, specijalizirane trgovine za biohranu, itd. Predviđen je i prostor za cafe bar, slastičarnu, restoran ili apartmane. - **VISOKO POTKROVLJE** Prvi kat pogodan je za de lux apartmane ili medicinske ordinacije. Cijeli objekt je također pogodan za pažnju i njegu starijih osoba s mogućnošću rehabilitacije. Planirano je izgraditi posebnu kuhinju s eventualnom dostavom obroka za starije i nemoćne. U kuhinji će se spremati bio prehrana pod medicinskim nadzorom za alergičare. Svaki objekt će imati vlastito parkiralište za 8 vozila. Sveukupno su predviđeni 16 parkirnih mjesta. **VREMENSKA TABLICA I UDALJENOSTI JUŠIĆI –OPATIJA 5 MIN** automobilom 10 min Kantrida – suvremeni olimpijski bazen 3 min Suvremena Ambulanata u Matuljima – 1,5 km 3 min privatna ortopedska bolnica u Matuljima – 1,5 km 4 min Kastav – 2.3 km (ŠUMSKA ŠETNICA 40 KM) 5 min Volosko – 3,5 km (ŠETNICA UZ MORE 15 KM) 6 min Opatija – 4,5 km (30 HOTELA) 15 min Lovran – 12 km 16 min Rijeka – 15 km (2 KLINIČKA CENTRA) 20 min Mošćenička Draga – 25 km 35 min Gorski Kotar – 40 km (autocesta) (CENTAR ZA ALPINISTE I PLANINARE) 50 min Trst – 65 km 70 min Zagreb – 180 km (autocesta) 90 min Ljubljana – 116 km (autocesta od Postojne) 2h 30 min Villach – 175 km (autocesta od Postojne) Cijena za "ključ u ruke" je 1.500.000 €, projekt gotov, plaćene komunalije! ID KOD AGENCIJE: 300031040-314

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 690580  
Agency ref id: 300031040-314  
الهاتف للإتصال: + 385 51 551 871