

## MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU, Matulji, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	2 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3100 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	12
الحمامات:	5
السعر:	710,000.00 €
نشرت من قبل:	23.11.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

OPATIJSKA RIVIJERA - Ekskluzivne vile smještena je u mjestu Rukavac, na obroncima Čićarije, a udaljena je 12 km od Rijeke i samo 6 km od Opatije. Za zadnje strane vila je šuma, a s prednje strane se otvara prekrasan panoramski pogled na kvarnerski zaljev i Rijeku. Površina terena je 31000 m<sup>2</sup>, a samih vila je 700 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju se jedne vile nalazi stan za goste ili posluđu (67 m<sup>2</sup>), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoteka wc. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), te tehnička soba, kao i garaža za dva automobila. Na prvom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 77 m<sup>2</sup> ) i visećim kaminom, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na drugom katu). Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Tu je i velika terasa s grilom i bazenom, te prekrasnim pogledom. Površina terena je 1700 m<sup>2</sup>, a sama vila je površine 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju druge vile nalazi se stan za goste ili posluđu ( 60 m<sup>2</sup> ), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoterka, wc. Iz prizemlja se izlazi na

terasu s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na more. U zadnjem dijelu prizemlja je soba za presvlačenje s dvije tuš kabine i wc-om. U prizemlju je još i kotlovnica ( centralno grijanje na plin ), te tehnička soba. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 82 m2 ), te još jedna pregradom odvojena soba, kao i ulazni hol i mali wc ( glavni ulaz je na katu s bočne strane ). T je i velika natkrivena terasa s grilom i prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Cijena za obadvije vile je u roh-bau, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom o završetku radova na obadva objekta. Kuće imaju i dvije odvojene garaže za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 300031014-604

### معلومات الاتصال إضافية

690599 : الرقم المرجعي الداخلي  
300031014-604 Agency ref id:  
+385 91 641 3146 : الهاتف للإتصال