

## IČIČI - obiteljska kuća sa velikom okućnicom, 50m od marine!, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

IČIĆI - obiteljska kuća sa velikom okućnicom, 50m od marine!	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
منفصل	نوع البيت:
320 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1366 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,300,000.00 €	السعر:
23.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

1980 تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Ičići	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

D كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

#### وصف

معلومات إضافية:

Jedna od ljepših kuća i Ičićima, na izvrsnoj lokaciji, na samo 50 metara od marine u Ičićima a opet uvučena i odvojena od prometnice uređenim parkom u kojem prevladavaju palme, jasmin i oleandri... Čitava okućnica je okružena zelenom ogradom unutar koje se uređenim stazama pristupa pojedinim terasama i mjestima za boravak u parku. Kuća raspolaže sa 2 garaže te 4 - 6 uređenih parkirnih mjesta. Kuća ima prizemlje i kat svaki tlocrtno po 160 m<sup>2</sup>. Prizemlje: 3 apartmana koji se do sada korišteni u turističke svrhe, svaki je potpuno uređen sa 1 spavaćom sobom,

dnevnim boravkom, kuhinjom i kupatilom. Iz svakog se apartmana može izaći na zajedničku terasu veličine gotovo 80 m2 sa koje se mramornim stepenicama spušta u uređeni park. Kat: Na čitavoj etaži smješten je trosobni stan sa DB, 2 toaleta i kupatilom, te kuhinjom i posebnom blagavaonicom. Na balkon veličine gotovo 50 m2 izlazi se iz 2 spavaće i dnevnog boravka, sa kojega puca pogled na Kvarner i obližnju yacht marinu. Kraj kuće je smještena garaža sa dodatnim prostorima koji služe kao ljetna kuhinja odnosno terasa sa velikim roštiljem dovoljno velika da primi i veće društvo. Iznad garaže su uređeni 2 parkirna mjesta na koje se dolazi sa gornje strane ceste. Na ulasku u posjed su uređena još 2 parkirna mjesta ispod kojeg se nalazi praktična ostava višestruke namjene veličine cca 30 m2 (mogućnost uređenja u stambenu jedinicu kao studio apartman ili kao zajedničke društvene prostorije). Kuću krase inox ograda, a prije nekoliko godina je postavljen novi krov. Centralno grijanje je na lož ulje, cisterne su zakopane u zemlju, pa nisu vidljive. Kuća je odmah useljiva mada je namještaj star dvadesetak godina. ID KOD AGENCIJE: 300031040-173

### معلومات الاتصال إضافية

690606      الرقم المرجعي الداخلي:  
300031040-173      Agency ref id:  
+ 385 51 551 871      الهاتف للإتصال: