

## RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE, Pula, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

RENOVIRANA VILA U SAMOM SRCU PULE

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	340 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	445 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	10
غرف النوم:	6
الحمامات:	900,000.00 €
السعر:	23.11.2024
نشرت من قبل:	

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100

#### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

#### وصف

معلومات اضافية:

Originalna kuća građena od 1962-1965.godine.Kompletno renovirana i nadogradjena od 2006-2012 godine.Iste godine sva nadogradnja legalizirana i pribavljen energetski certifikat. Vlasništvo nekretnine 1/1.Okućnica sa egzotičnim vrtom cca 400 m<sup>2</sup> i novoizgrađenim poslovnim prostorom na ulici ( 40+40m<sup>2</sup>). Predan elaborat i zahtjev za legalizaciju pp. Planirano izdvajanje i formiranje nove zemljišne čestice za pp po legalizaciji iste.. Garaža 42m<sup>2</sup>, vrlo komforna,visine 190 cm. sa terasom iznad i grillom sve u hladu loze i grubim drvenim stolom sa klupama za piknike. Centralno grijanje kuće preko boileru "Buderus" 42 KW na lož ulje sa ukopanim spremnikom od 5m<sup>3</sup> sa gornje strane kuće , posebna prostorija. 2016 godine uveden plin sa pripadajućim satom za mjerenje potrošnje, do boileru.Treba promjeniti plamenik ( burner) i montirati plinski ( cca 2.000 Euro) ukoliko se želite grijati na plin. Kuća je etažna:Prizemlje ima 4 stana ( garsonjera-studio,30m<sup>2</sup>,jednosobni,30m<sup>2</sup>, ,jednoipolsobni,40m<sup>2</sup>, i dvosobni,60m<sup>2</sup> plus lobby sa kotlovnicom 10m<sup>2</sup>) Krov kuće je kompletno novouradjen 2012.god sa "Bramac" crijepom. Kuća je većim dijelom uradjena od monolitnog kamena (

zimski vrt sa kaminom, terasa sa polukružnom voltom i dvije poluvolte.) te je dvorište djelom popločano sa keramikom čime se olakšalo čišćenje i održavanje te sprečio prodor insekata u kuću. Dodatni sadržaji; garaža sa grill terasom, prostorija sa spremnikom lož ulja, 3 terase, popločano dvorište, dva rimska artefacta ( kamene kolone), uredjen ulaz sa ulice Castropola (porta), pogled na more ( pulski zaljev). Katnost: prizemlje:(4 stana-apartmana) kat (jedan stan sa zimskim vrtom), 340m2. Broj soba: 11 Veličina soba: od 10 m2 do 26 m2 Pogled more: DA ( pulska luka) Udaljenost od gradske plaže: 2 km (Valsaline) , 3km (Verudella) Parking: garaža 42m2 i 2 public parkinga ljevo-desno 50m od kuće. Druge pogodnosti: Izuzetno mirna lokacija u samom srcu Pule, Stari Grad. Na vrhu brda se nalazi stari mletački “ Kaštel” i prvi red kuća ispod čini rezidencijalni dio. Oko toga brda se Pula razvijala kroz historiju. Slijepa ulica- nema puno prometa ID KOD AGENCIJE: 300041026-336

### معلومات الاتصال إضافية

690626 الرقم المرجعي الداخلي:  
300041026-336 Agency ref id:  
+385 91 641 3140 الهاتف للإتصال: