

## Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana, Podstrana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	Luksuzna vila sa pogledom na more, Podstrana
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200.0 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	830.0 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	1,850,000.0 €
نشرت من قبل:	25.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
شرط:	حافظ
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Podstrana  
منطقة المدينة: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا، تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 5

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se moderna i komforna vila u Podstrani, u blizini Splita. Vila je udaljena svega 1 km od prvih plaža, restorana i turističkih događanja, a 10 km od centra Splita. Vila je smještena na mirnom i izoliranom mjestu, idealnom za pravi istinski odmor, a ipak u blizini svih potrebnih turističkih sadržaja. Korišteni su svi visokokvalitetni materijali i najkvalitetniji uređaji, a cijela vila ima sprovedeno podno grijanje u svim prostorijama. Vila je sagrađena 2024.g. i smještena je na terenu ukupne površine 830 m<sup>2</sup>, a stambena površina vile iznosi 202 m<sup>2</sup>. Na katu su 3 spavaće sobe od 15 m<sup>2</sup>, svaka sa svojom kupaonicom i svaka sa izlazom na svoju terasu. U donjem dijelu vile nalazi se spremište, kuhinja s blagovaonicom koja je spojena s velikim dnevnim boravkom ukupne površine 60 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu i grill zonu, te na sunčalište i prekrasni bazen. Uz bazen se nalazi prostrana ljetna kuhinja s kaminom i toaletom ukupne površine 50 m<sup>2</sup>. Moramo napomenuti da vila ima vrhunski dizajniranu indirektnu rasvjetu oko cijele kuće i na dijelu oko terasa i bazena. Za vašeg limenog ljubimca osigurana su 4 parkirna mjesta, a jedno mjesto je osigurano u garaži. Radi mirne lokacije i kompletne opremljenosti ova vila nije samo idealno mjesto za opuštajući odmor, već i idealna prilika za investiciju u turizam! Prekrasna i moderna nekretnina sa posebnim panoramskim pogledom!

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691054  
Agency ref id: ST-0699

+385 (98) 965-5593

الهاتف للإتصال :