

Novi Sad, Centar, , 3.5, 100m2, Novi Sad - grad, بيت

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| معلومات البائع     |                                   |
| الاسم:             | Beocity Nekretnine                |
| البريد الإلكتروني: | kancelarija@beocitynekretnine.rs  |
| الاسم الأول:       | Beocity                           |
| الاسم الأخير:      | Nekretnine                        |
| اسم الشركة:        | Beocity Nekretnine (Reg.: 554)    |
| Service Type:      | Selling and renting               |
| الموقع:            | https://www.beocitynekretnine.rs/ |
| بلد:               | Serbia                            |
| Region:            | Grad Beograd                      |
| City:              | Beograd                           |
| عنوان:             | Makenzijeve 22                    |
| Mobile:            | 060/328-3901                      |
| Phone:             | 011/328-3901                      |
| عنا:               | BEOCITY NEKRETNINE                |
|                    | Makenzijeve 22, 11000             |
|                    | Beograd                           |
|                    | Matični broj: 63490954            |
|                    | PIB: 108493302                    |
|                    | Reg. broj: 554                    |
| Reg No.:           | 554                               |
| سياسة الخصوصية:    |                                   |



## تفاصيل قائمة البيانات

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| العنوان:     | Novi Sad, Centar, , 3.5, 100m2 |
| عقار لـ:     | بيع                            |
| قدم مربعة:   | 100 m <sup>2</sup>             |
| غرف النوم:   | 3.5                            |
| قبو:         | نعم فعلا                       |
| السعر:       | 140,000.00 €                   |
| نشرت من قبل: | 25.11.2024                     |

## مكان

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| بلد:                         | Serbia          |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Vojvodina       |
| مدينة:                       | Novi Sad - grad |
| منطقة المدينة:               | Novi Sad        |

## وصف

Agencijski ID: 56571, VI/VII, spratna, struja, kanalizacija, klima, telefon, uknjižen, podrum, cela. Stan na ekskluzivnoj lokaciji, ušuškan u srcu grada, u neposrednoj blizini pešačke zone, a nadomak obrazovnih i kulturnih ustanova, trgovinskih radnji, restorana, vrtića, škole. Odličan za skladan i miran porodični život. Po strukturi, stan se prostire na dve odvojene etaže, ukupne površine oko 100 m2. Gornji deo se sastoji od prostranog dnevnog boravka, odvojene kuhinje i trpezarije, kupatila, predsoblja i dve spavaće sobe. Donji deo stana sastoji se od veće sobe, predsoblja i kupatila. Ova ogromna kvadratura prostora pruža Vam mogućnosti za kreativna rešenja, koja će od mesta koje je puno potencijala, stvoriti Vaš dom ili Vaš poslovni prostor iz snova. Prednost donjeg dela stana je ta što postoji mogućnost da se prilagodi nameni poslovnog prostora. Pogodno je za prodavnicu, frizerski ili kozmetički salon, ili bilo koju tihu delatnost. Dvorišna orijentacija stana čini apsolutnu izolovanost od gradske vreve i buke. Pravi je luksuz živeti u centru grada, a imati svoj mir i tišinu. Može da zakupi parking mesto ispred kuće. Budućem vlasniku pripada i deo podruma ispod kuće. Grejanje je na struju, mada je sproveden gas i gradski toplovod. Ukoliko želite, mogu da se uvedu. Stan je odličan kako za život tako i za izdavanje. U cenu stana ulazi komplet nameštaj. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559749 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

691136 الرقم المرجعي الداخلي:

56571 Agency ref id:

+381 (60) 555-9749 الهاتف للإتصال: