

Moderno ureden peterosoban stan (4S+DB) sa velikim balkonom, pogled, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم الاول:
Opatija nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
predrag@opatijanekretnine.info	Service Type:
http://www.opatijanekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Maršala Tita 88/1	City:
+385(0)92 28 46 230	الرمز البريدي:
+385(0)51 277-401	عنوان:
Agencija OPATIJA	Mobile:
NEKRETNINE licencirana je	Phone:
agencija za promet nekretnina	عنا:
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Moderno uređen peterosoban stan (4S+DB) sa velikim balkonom, pogled

بيع
98 m²
3
5
5
1
290,000.00 €
25.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Centar
51000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

U našoj ponudi izdvajamo prostrani četverosobni stan smješten u samom centru Rijeke koji nudi savršen spoj elegancije i funkcionalnosti. Prostrani dnevni boravak pruža obilje prostora za opuštanje i druženje, dok elegantna i funkcionalna kuhinja s blagovaonicom čini pripremu i uživanje u obrocima pravim zadovoljstvom. Sve četiri sobe imaju visoke prozore što omogućava ulaz svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan se dalje još sastoji od kupaonice s WC-om, dodatnog WC-a i vešeraja, te hodnika koji funkcionalno povezuje sve prostorije,

osiguravajući optimalan raspored i udobnost. Grijanje je organizirano putem pet kvalitetnih klima uređaja, što predstavlja najoptimalniji oblik grijanja za ovaj prostor. Budući da se stan nalazi u centru Rijeke, sve potrebne sadržaje možete obaviti uz ugodnu šetnju gradom. Blizina svih sadržaja čini ovaj stan idealnim za obiteljski život bez stresa, kao i za dugoročni ili turistički najam kao investiciju. Posebnu čar ovom stanu daje prekrasan secesijski veliki balkon u obliku slova L, koji pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. Smješten na trećem katu, stan nudi mirno okruženje u srcu grada, daleko od gradske vreve. Pri svemu navedenom cijena je vrlo povoljna s obzirom na lokaciju i uređenost i opremljenost.

Stan se prodaje kompletno namješten. Preporuka! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-10901

معلومات الاتصال إضافية

691279 الرقم المرجعي الداخلي:
820-10901 Agency ref id:
00385 92 384 5410 الهاتف للإتصال: