

Moderno namješten stan sa pogledom, natkrivenom loggiom od 50 m2, 3S+DB, Kostrena, شقة

| | معلومات البائع |
|---------------------------------|----------------|
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم: |
| Predrag Dilenardo-Zamlić | الاسم الاول: |
| Opatija nekretnine | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| predrag@opatijanekretnine.info | Service Type: |
| http://www.opatijanekretnine.hr | بريد الكتروني |
| Croatia | اضافي: |
| Primorsko-goranska županija | الموقع: |
| Opatija | بلد: |
| 51410 | Region: |
| Maršala Tita 88/1 | City: |
| +385(0)92 28 46 230 | الرمز البريدي: |
| +385(0)51 277-401 | عنوان: |
| Agencija OPATIJA | Mobile: |
| NEKRETNINE licencirana je | Phone: |
| agencija za promet nekretnina | عنا: |
| koja posluje u sklopu grupe | |
| OPATIJA NEKRETNINE, koju | |
| čine dvije licencirane agencije | |
| za promet nekretnina, i to: | |
| OPATIJA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. OPATIJA | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 88/1 | |
| poslovnica Opatija nekretnine | |
| M.Tita 75 | |
| RIJEKA NEKRETNINE | |
| j.d.o.o. RIJEKA | |
| poslovnica Rijeka nekretnine | |
| Adamićeva 24/2.kat | |

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri



osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Moderno namješten stan sa pogledom, natkrivenom loggiom od 50 m2, 3S+DB

| | |
|--------------------|--------------|
| إيجار | العنوان: |
| 128 m ² | عقار لـ: |
| 2 | قدم مربعة: |
| 4 | عدد الطوابق: |
| 2 | غرف النوم: |
| 1,800.00 € | الحمامات: |
| 25.11.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2019

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Kostrena

منطقة المدينة:

تصاريح

رخصة بنا،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2



وصف

معلومات إضافية:

Dugoročni najam; U ponudi imamo moderno i kvalitetno namješten prostrani stan sa velikom natkrivenom terasom, pogled na more, parkingom, nedaleko plaže u Kostreni, blizina svih sadržaja. Stan se sastoji od : dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, degažmana, dvije kupaonice sa WC-om, tri sobe i garderobe, ukupne površine 78,22 m2 plus velika natkrivena loggija sa pogledom na more od 50 m2. Ukupna površina stana je 128,59 m2. Kvalitetan sustav podnog grijanja i hlađenja, minimalni troškovi struje. Preporuka agenta ! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-N8011

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691281

Agency ref id: 820-N8011

الهاتف للإتصال: 00385 92 384 5410