

OPATIJA, VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	Phone:
	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, VEPRINAC- EKSKLUZIVNO, nova vila s bazenom i pogledom na
more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

295 m²

قدم مربعة:

830 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

5

الحمامات:

990,000.00 €

السعر:

25.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Veprinac

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS! Prodaje se nova samostojeća vila izgrađena
2022. godine koja se nalazi u okolici Opatije, točnije na Veprincu. Vila se nalazi
na idiličnoj mikrolokaciji, u privatnoj slijepoj ulici, okružena zelenilom i tišinom s
fenomenalnim pogledom na more. Do mora i prve plaže imamo svega 10 minuta
autom, dok se centar Opatije nalazi na samo 15 minuta. Kao prednost ove lokacije
treba istaknuti i blizinu spoja na autocestu odnosno jednostavan pristup samoj
nekretnini kao i odličnu prometnu povezanost. Što se tiče same vile ona je građena
visoko kvalitetnim materijalima kao i opremom. Odlikuju je čak 5 spavaćih soba i

5 kupaona, bazen 24 m2, velike staklene stijene, južna orijentacija, sunce tijekom čitavog dana, te pogled na more i zelenilo sa svih etaža. Sveukupne površine je 295.72 m2, a prostire se kroz 3 etaže (podrum, prizemlje i kat), te funkcionira kao jedan troetažan stan, povezan unutrašnjim stubištem. U podrumu se nalaze pomoćne prostorije, dok se u prizemlju i na 1. katu nalazi stambeni dio. Podrum (neto površine 27.66 m2): hodnik, stubište, strojarnica, spremište Prizemlje (neto površine unutarnjeg prostora 92.87 m2): dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba, kupaona, gostinjski wc, stubište, komunikacija + natkrivena terasa (10.80 m2) + natkrivena terasa (15.54 m2) + lođa (2.93 m2) Prizemlje ima izlaz na okućnicu s bazenom i popratnim sadržajem. U sklopu okućnice 830 m2 se nalaze: grijani bazen 24 m2, sunčalište, vanjski tuš, vrt s mediteranskim biljem i automatskim navodnjavanjem, roštilj s prostorom za druženje, te 4 vanjska parkirna mjesta 1. kat (neto površine unutarnjeg prostora 114.78 m2): 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, praonica, 2 garderobera, hodnik + natkriveni balkon (24.40 m2) Kuća je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, a kao dodatan izvor grijanja i hlađenja mogu se koristiti i fenkojleri. Kompletno je i vrlo kvalitetno namještena i opremljena te se kao takva prodaje.

Posjeduje sveukupno 4 parkirna mjesta. Odlična nekretnina i za život i za investiciju u vidu najma! U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Virtualna tura dostupna na:

<https://tour.giraffe360.com/a1c6adf92d7949faa028d6b383d47895/> ID KOD

AGENCIJE: 3-69141

معلومات الاتصال إضافية

691301 الرقم المرجعي الداخلي:

3-69141 Agency ref id:

+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: