

## Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke, Kršan, بيت

|   | معلومات البائع |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا:           |



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

| عام  | العنوان:     |
|--|--------------|
| Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke | عقار لـ:     |
| بيع  | نوع البيت:   |
| منفصل  | قدم مربعة:   |
| 382 m <sup>2</sup>   | حجم القطعة:  |
| 962 m <sup>2</sup>   | عدد الطوابق: |
| 1  | غرف النوم:   |
| 5  | الحمامات:    |
| 4  | السعر:       |
| 2,100,000.00 €   | نشرت من قبل: |
| 25.11.2024   |              |

### شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2022     | تم بناؤه:   |

### مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Kršan             | مدينة:                       |
| Plomin            | منطقة المدينة:               |
| 52232             | Poštanski broj:              |

### معلومات اضافية

|    |               |
|----|---------------|
| A+ | كفاءة الطاقة: |
|----|---------------|

### موقف سيارات

|          |                                  |
|----------|----------------------------------|
| نعم فعلا | مساحة مواقف السيارات<br>المغطاة: |
|----------|----------------------------------|

### وصف

معلومات اضافية:

Istra, Plomin okolica -ekskluzivna vila s panoramskim pogledom na more i otoke

Prodajemo ovu prekrasnu ekskluzivnu vilu koja se smjestila u malom idiličnom selu na parceli od 1.156m<sup>2</sup> na brežuljku usred čiste prirode. Ova veličanstvena vila od 382 m<sup>2</sup> zrači neodoljivim šarmom, krasi je prekrasan otvoren pogled na more, na otok Cres, Loštinj te Kvarner, koji oduzima dah. Čisto blaženstvo do kud oko

može doseći. Samo 10-ak minuta šetnje dijeli Vas do prve uvale na moru. U neposrednoj blizini nalaze se prvoklasni restorani i tipične tradicionalne konobe.

Rezidencija je okupana suncem, mirom i prirodom stoga pruža nevjerojatnu gostoljubivost. Na smo 15 minuta vožnje udaljeni ste od srednjevjekovnog grada

Labina. Trajektna luka Brestova udaljena je 10 minuta za prelazak na otoke.

Nadaleko poznati grad Opatija koji je poznat po wellnesu udaljen je 40 minuta vožnje. Internacionalne zračne luke Pula i Trst udaljene su cca. sat sat i pol vožnje.

Interijer vile je savršeni spoj luksuza i komforta. Sobe visine 4,5 m, panoramsko ostakljenje vrhunske kvalitete i marke i vrhunska oprema plus sustav pametne kuće. Optički internet visokih preformansi koji ispunjava želje i najzahtjevnih klijenata. Gornja razina sadrži prostran, svijetlom okupan dnevni dio sa modernom

kuhinjom i pogledom na tirkizno more. Cijelom dužinom vile proteže se natkrivena terasa i služi kao ekskluzivni dnevni boravak na otvorenom sa ljetnom

kuhinjom i 13 metara infinity bazenom sa mogućnošću grijanja. U razini vrta

nalaze se 3 prostrane sobe sa visokokvalitetnim elementima i prostranim

kupaonicama. Svaka soba ima svoju zasebnu terasu koja pruža mir i opuštajući pogled na okolicu. Uz vilu se nalazi zaseban stan sa kupatilom za goste, također se

može koristiti kao studio ili ured. Vila i stan imaju svaki svoj zaseban zaštićen ulaz koji jamče privatnost. Korisni prostori u sklopu vile su praona, spremište, prostor

za odlaganje bicikli, alata. U izgradnji vile korišteni su samo vrhunski materijali u skladu sa najvišim standardima struke. Kupac će imati uvid u sve stavke. Okoliš i

hortikultura su pomno planirani da pružaju maksimalnu ugodu oku a također da daju privatnost. Grijanje je regulirano Veissmann toplinskom pumpom sa izvorom

zraka za podno grijanje i toplu vodu s individualnim upravljanjem i daljinskim održavanjem. Osiguranje vile je maksimalno sa visoko kvalitetnom opremom i

alarmnim sistemom, video nadzorom sa 5 kamera. Stanica za punjenje

e-automobila. Za potpuni doživljaj ovog savršenstva pozivamo Vas da je

razgledate sa nama. Vila je zgotovljena i spremna za useljenje. ID KOD  
AGENCIJE: 300391034-52

## معلومات الاتصال إضافية

691322 الرقم المرجعي الداخلي:

300391034-52 Agency ref id:

+385 91 641 5556 الهاتف للإتصال: