

SESVETSKI KRALJVEC, zemljište u gospodarskoj zoni, 18260 m<sup>2</sup>, Sesvete.

أرض

## معلومات البائع

Dom Ekspert	الاسم:
Dom Ekspert	الاسم الاول:
Ekspert	الاسم الاخير:
Dom Ekspert d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Frana Kesterčaneka 2b	عنوان:
0038512013007	Phone:
Our story began back in 2007.	عنا:

We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

123/2009

Reg No.:



SESVETSKI KRALJVEC, zemljište u gospodarskoj zoni , 18260 m<sup>2</sup>

بيع  
بناء الكثير  
18260 m<sup>2</sup>  
493,020.00 €  
25.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Grad Zagreb  
منطقة المدينة: Sesvete  
Poštanski broj: 10360

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se veliko građevinsko zemljište ukupne površine 18260 m<sup>2</sup> koje se sastoji od 3 manje parcele. Parcele su povezane, pravilnog oblika i ravne površine. Zemljište je smješteno u području obuhvata UPU-a gospodarske zone Sesevski Kraljevec-istok u sklopu gospodarske zone naselja Sesevski Kraljevec. Poseban razvojni značaj ove lokacije proizlazi iz dobrog prostornog i prometnog položaja u odnosu na autocestu A3, prometna čvorišta Zagreb istok, željezničku prugu i Županijske ceste. Razvoj i širenje poslovne zone Zagreb-istok u konstantnom je porastu, upravo iz tog razloga zemljište ove veličine i oblika na toj lokaciji izuzetno je atraktivno, a nalazi se svega 3 minute vožnje od izlaza na autocestu. Vlasnička dokumentacija je uredna, zemljišne knjige i katastar su usklađeni, na zemljištu nema nikakvog tereta, a kupovina ovog zemljišta bila bi brza i jednostavna. Zemljište se nalazi u sklopu izdvojenog građevinskog područja za gospodarsku proizvodnu namjenu (planska oznaka I). Na prostoru Gospodarske zone „Sesevski Kraljevec – istok“ mogu se graditi: •industrijske građevine visoko razvijenih tehnologija s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •proizvodne-pretežito industrijske građevine s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •proizvodne-pretežito zanatske građevine s pripadnim prostorima za skladištenje i bez štetnih utjecaja na okoliš; •građevine za gospodarenje otpadom i prostori i uređaji za prikupljanje i sortiranje te preradu korisnog krutog otpada bez štetnih sastojaka; •građevine i prostori za preradu mineralnih sirovina bez štetnih utjecaja na okoliš; Uz navedenu osnovnu namjenu građevna, na istoj građevinskoj čestici u sklopu osnovne građevine moguće je graditi i prateće skladišne, poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne građevine i prostore, izložbeno-prodajne salone, istraživačke centre, športsko-rekreacijske površine, građevine javne i društvene

namjene kao i druge sadržaje koji upotpunjuju osnovnu namjenu. Površina navedenih sadržaja može iznositi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine. Veličina građevne čestice u zonama I-2, I-3, I-4, I-5, I-6 i I-7 ne može biti manja od 3.000 m. Ukupna tlocrtna zauzetost građevne čestice građevinama iznosi najviše 50%, a najmanje 10%. Visina građevina od kote zaravnatog terena do vijenca krova je najviše 20.0 m te mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa. Broj etaža građevina je najviše tri nadzemne etaže, uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Iznimno, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno-tehnološkog procesa, gospodarska građevina može imati najviše četiri nadzemne etaže, također uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Infrastruktura je potpuna, sve komunalije nalaze se na Strojarskoj cesti. Planirane ceste u ovom trenutku nisu formirane, prilaz zemljištu trenutno je sa zapadne strane, ali prema UPU gospodarske zone Kraljevec-istok, prometnica će biti širine 9 m. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2055

### معلومات الاتصال إضافية

691325      الرقم المرجعي الداخلي:  
2055      Agency ref id:  
+385 98 358 247      الهاتف للإتصال: