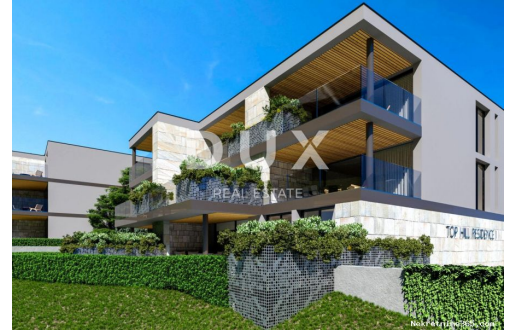


ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u luksuznoj novogradnji, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u luksuznoj novogradnji

العنوان:

بيع

عقار لـ:

117 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

8 m²

حجم الحديدية:

17 m²

منطقة الشرفة:

604,539.00 €

السعر:

25.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u luksuznoj novogradnji Novigrad, nekad mirno ribarsko mjesto, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvala svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigrad, mali mediteranski gradić je graditeljski biser prepun povijesnih znamenitosti, bogatog kulturnog nasljeđa, sačuvanih prirodnih ljepota, ali i vrhunskih gastronomskih delicija i drugih atributa. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od

Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U rezidencijalnom djelu Novigrada, u blizini mora i svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, u izgradnji je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 8 stambenih jedinica. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom

prostorija. Spoj estetike, funkcionalnosti i udobnosti jest cilj s kojim su projektirani svi stanovi. Suvremeni stil usklađen je s najnovijim trendovima uređenja interijera, s naglaskom na decentne i nenametljive detalje oplemenjene toplim nijansama prirodnih boja. Spoj tradicionalnih materijala i suvremenog dizajna ostavlja dojam luksuza istaknut detaljima poput hrastovog parketa I klase, velikoformatnih keramičkih pločica I klase, visokokvalitetne sanitarne opreme renomiranih proizvođača. Takav interijer, u prirodnoj teksturi i toplim nijansama, nenametljivo zrači dobrodošlicom, dok visoki stropovi i čiste ravne linije uz velike ostakljene stijene dodatno naglašavaju prostranost. Predmet prodaje je stan koji se nalazi u prizemlju zgrade. Neto kvadratura s obračunatim koeficijentima iznosi

117,93 m² dok bruto kvadratura iznosi 234,30 m² a uključuje stambeni dio površine 87 m², natkrivenu terasu površine 25,4 m², nenatkrivenu terasu površine

17,2 m², vrt površine 88,8 m², spremište u prizemlju zgrade površine 3,4 m² i natkriveno parkirno mjesto površine 12,5 m². Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, spremišta i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje

dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu i vrt. Ova luksuzna novogradnja je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Planirani rok završetka radova predviđen je za svibanj

2025. godine. Navedena cijena nekretnine odnosi se na konačan stupanj izvedenosti bez namještaja što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

35310

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691342

35310

Agency ref id:

+385 92 235 9472

الهاتف للإتصال :