

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan stan s vrtom, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan stan s vrtom
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	136 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
حجم الحديدية:	18 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	11 m <sup>2</sup>
السعر:	698,991.00 €
نشرت من قبل:	25.11.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Novigrad
منطقة المدينة:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, NOVIGRAD - Luksuzan stan s vrtom\*\* Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigrad, mali mediteranski gradić je graditeljski biser prepun povijesnih znamenitosti, bogatog kulturnog nasljeđa, sačuvanih prirodnih ljepota, ali i vrhunskih gastronomskih delicija i drugih atributa. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. U rezidencijalnom djelu Novigrada, u blizini mora i svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja, u izgradnji je zgrada modernog dizajna koja se proteže kroz prizemlje i dva kata te sadrži sveukupno 8 stambenih jedinica. U izgradnji se koriste trajni i pouzdani materijali koji jamče dugoročno zadovoljstvo i sigurnost stanovanja dok je planiranje prostora svake etaže detaljno provedeno što je rezultiralo kvalitetnim rasporedom prostorija. Spoj estetike, funkcionalnosti i udobnosti jest cilj s kojim su projektirani svi stanovi. Suvremeni stil usklađen je s najnovijim trendovima uređenja interijera, s naglaskom na decentne i nenametljive detalje oplemenjene toplim nijansama prirodnih boja. Spoj tradicionalnih materijala i suvremenog dizajna ostavlja dojam luksuza istaknut detaljima poput hrastovog parketa I klase, velikoformatnih keramičkih pločica I klase, visokokvalitetne sanitarne opreme renomiranih proizvođača. Takav interijer, u prirodnoj teksturi i toplim nijansama, nenametljivo zrači dobrodošlicom, dok visoki stropovi i čiste ravne linije uz velike ostakljene stijene dodatno naglašavaju prostranost. Predmet prodaje je stan koji se nalazi u prizemlju zgrade. Neto kvadratura s obračunatim koeficijentima iznosi 136,36 m<sup>2</sup> dok bruto kvadratura iznosi 336,50 m<sup>2</sup> a uključuje stambeni dio površine 98,5 m<sup>2</sup>, natkrivenu terasu površine 23,2 m<sup>2</sup>, vrt površine 186,3 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju zgrade površine 3,5 m<sup>2</sup> i dva natkrivena parkirna mjesta ukupne površine 25 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika, spremišta i prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu i vrt. Ova luksuzna novogradnja je idealna prilika za komforan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Planirani rok završetka radova predviđen je za svibanj 2025. godine. Navedena cijena nekretnine odnosi se na konačan stupanj izvedenosti bez namještaja što omogućuje finalno uređenje prema vlastitim željama i preferencijama. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba.

\*\*Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35309

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691343

Agency ref id: 35309

الهاتف للاتصال: +385 92 235 9472