

OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim pogledom na more, Mošćenička Draga, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the
quality of real estate brokerage

to a higher level of
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we

do that? We approach each
client humanely and

professionally in order to
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life
- buying real estate.

Our offer includes a wide range
of high quality and very

attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The
buying and selling process

takes place at the highest level
of quality with our reliability

and commitment to each
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim
pogledom na more

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

ارض زراعية

قدم مربعة:

55000 m²

السعر:

650,000.00 €

نشرت من قبل:

25.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Mošćenička Draga

منطقة المدينة:

Brseč

Poštanski broj:

51417



تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, BRSEČ, PLOMIN- poljoprivredno zemljište 55000m2 s panoramskim
pogledom na more Prodajemo šumsko zemljište jedinstveno velike površine od
55000mw ha sa prekrasnim pogledom na Kvarnerski kanal i otok Cres. Zemljište
se nalazi iznad prometnice Rijeka-Pula na raskršću trajektnog pristaništa Brestova
za otok Cres. Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom
padu/ima nekoliko padajućih kaskada. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i
odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Cijena nije fiksna, moguće
manje korekcije. Vlasništvo uredno, bez tereta. BRSEČ: Srednjevjekovni duh
grada, sa svojim uličicama i prolazima, sačuvan je do današnjih dana. Najviše
gradskih kuća izgrađeno je u 17. stoljeću, dok zidine, utvrde i sam crkveni zvonik
pripadaju ranom srednjem vijeku. Iz ranijeg je razdoblja i Kaštel, stara jezgra oko
koje se kasnije razvilo naselje. Kuće su tipičan primjer primorske arhitekture, a na
nekima su još i danas vidljivi natpisi u Glagoljici. I Brseč ima svoj mlin za masline
iz 17. stoljeća - toš. U tom razdoblju brsečki je župnik Josip Mavrović dao podići
zgradu Mašunerije, rezidencijalno zdanje s brojnim sobama, gospodarskim
prostorijama i ložom te obnoviti župnu crkvu. Gradska šterna je na središnjem trgu
staroga grada, a sastavni dio istoga je brsečka škola, izgrađena 1868. godine.
Navodimo samo one važnije sakralne objekte Brsečke župe: Župna crkva Sv.
Jurja, Crkva sv. Križa, Crkva sv. Magdalene, Crkva sv. Stjepana na brsečkom

groblju, te selo i Crkva Sv. Jelena i u biti Kapela sv. Nikole u Goloviku. U gradskoj se loži, na ulazu u stari grad, nalazi bista slavnog Eugena Kumičića, hrvatskog književnika i političara. Rođen je u Brseču gdje se nalazi i njegova rodna kuća, danas pretvorena u knjižnicu i vrlo impresivnu galeriju „Eugen K“ gdje izlažu eminentni hrvatski i strani umjetnici. Nezaboravan se pogled pruža s hridi kraj male Crkve sv. Magdalene. Smještaj u Brseču i bližoj okolini može se pronaći u privatnim sobama i apartmanima. OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 35307

معلومات الاتصال إضافية

691345 :الرقم المرجعي الداخلي:
35307 Agency ref id:
+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال: