

**ISTRA, BARBAN - Potpuno opremljena novogradnja s bazenom, Barban, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed	عنا:



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,BARBAN - Potpuno opremljena novogradnja s bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	85 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	442 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	3
السعر:	375,000.00 €
نشرت من قبل:	25.11.2024

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Barban
منطقة المدينة:	Barban
Poštanski broj:	52207

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,BARBAN - Potpuno opremljena novogradnja s bazenom Barban je malo povijesno mjesto smješteno na visoravni koja dijeli Labinštinu od Puljštine. Na pretpovijesnoj gradini obitavali su stari Rimljani. Tijekom povijesti Barban je bio poznat i po strateškom položaju, dominirajući uzvisinom i gospodareći dolinom i mostom na rijeci Raši. S prolaskom vremena mjesto postaje utvrda sa zidinama, okruglim i četvrtastim kulama, bedemima, velikim i malim gradskim vratima te kaštelom. Barban je danas čuven po svojoj viteškoj igri Trka na prstenac, fešti od

vina i festivalu smokava. U mirnom naselju prodaje se potpuno opremljena novogradnja s bazenom na dvije etaže. Kuća je površine 85 m<sup>2</sup>, te se nalazi na potpuno ograđenom zemljištu površine 442 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, vešeraj i kupaonicom, dok su na katu dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj. Na podovima u dnevnim prostorijama postavljen je dekorativni kamen, dok je u sobama keramika. Vanjski dio čini bazen površine 13 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja, popločeni dio za druženja, te dva parkirna mjesta. Idealna nekretnina u svrhu turističkog najma ili miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35167

### معلومات الاتصال إضافية

691350 :الرقم المرجعي الداخلي  
35167 Agency ref id:  
+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال