

PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2, Pula, بيت

معلومات البائع

Agencija Starling	: الاسم
Agencija Starling	: الاسم الاول
STARLING d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://www.starling.hr	: الموقع
Croatia	: بلد
Grad Zagreb	: Region:
Zagreb	: City:
10000	: الرمز البريدي
Prilaz Gjura Deželića 75/1	: عنوان
01 779 23 10	: Phone:
	: عنا:



Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2	ع قار لا:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
500 m ²	حجم القطعة:
2000 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
13	الحمامات:
6	السعر:
1,200,000.00 €	نشرت من قبل:
26.11.2024	

شرط

1984	تم بناؤه:
2013	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
---------	------

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija
مدينة : Pula
منطقة المدينة : Veli vrh
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية : نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات : 5

وصف

معلومات اضافية :

PRODAJA, VILLA, VELI VRH, 500 M2 Ova impresivna vila prostire se na 500 m², smještena na atraktivnoj lokaciji, savršeno dizajnirana za udoban život i obiteljske trenutke. Vila se prostire kroz više etaža, pri čemu svaka od njih nudi jedinstvene prostore i mogućnosti. U prizemlju se nalazi centralni ulazni prostor koji povezuje sve glavne prostorije. S hodnika se ulazi u prostranu kuhinju s blagovaonicom, a iz nje je izlaz na natkrivenu terasu koja pruža izravan pristup okućnici. Dnevni boravak je zaseban, idealan za opuštanje s obitelji i prijateljima.

Tu se nalazi kameni kamin na drva, koji prostor zagrijava i stvara ugodnu atmosferu. Iz dnevnog boravka dolazi se do zatvorene zimske terase sa staklenim stijenkama koje se mogu potpuno otvoriti, omogućujući nevjerojatan pogled na vrt, mediteransko bilje i prostrani bazen s sunčalištem. U prizemlju je također smješteno gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stepeništem pristupamo gornjem katu, gdje su smještene tri prostrane spavaće sobe. Jedna od njih ima vlastiti balkon, a tu je i zajedničko kupatilo. Dalje, stepenište vodi na međukat, gdje se nalaze još dvije spavaće sobe. Jedna od njih ima balkon s predivnim pogledom na zelenilo i bazen, a prostor nudi i kutak za opuštanje i čitanje, koji se po potrebi može preurediti u dodatnu spavaću sobu. Vila ne nudi samo glavne stambene prostore, već i dodatne apartmane koji čine ovo imanje još funkcionalnijim. U prizemlju se nalazi apartman s jednom spavaćom sobom, kupatilom, te open-space prostorom s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj apartman ima privatni ulaz s prednje strane kuće i direktan pristup terasi te bazenu. Drugi apartman u prizemlju

također ima svoj privatni ulaz. Sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupatila, manjeg dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom. Ovaj apartman ima izlaz na natkrivenu terasu koja vodi do dvorišta i bazena. Za ljubitelje opuštanja i zabave, vila nudi i prostrani podrum od 80 m², s obaveznim skloništem i prozorom za evakuaciju. Poseban dio podruma zauzima konoba, opremljena originalnim istarskim ognjištem, idealna za zimske večeri s obitelji i prijateljima. Svaka etaža vile osmišljena je kako bi omogućila besprijekornu povezanost svih prostorija i maksimalnu udobnost. Na okućnici se nalazi zaseban objekt s dva apartmana, svaki s dvije spavaće sobe, kupatilom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Apartmani imaju natkrivene terase i pristup bazenu. Ovaj objekt je moguće prenamijeniti u dodatnu kuću, jer se nalazi na zasebnoj katastarskoj čestici. Vila je izgrađena 1984. godine kao obiteljsko imanje, a prije deset godina renovirani su krov, fasada i aluminijska stolarija. Kuća je zaštićena od vlage zahvaljujući posebnom kanalu oko objekta. Vanjski vrt, vodi do bazena i prostora za opuštanje, te ljetne kuhinje. Okućnica je potpuno ograđena i osigurava privatnost. Vila se nalazi na kraju građevinske zone, okružena maslinicima, što joj daje dodatnu dozu mira i privatnosti. Kompletno je klimatizirana, uz centralno grijanje na plin. Vila ima čistu dokumentaciju i vlasništvo 1/1, bez financijskog tereta. Cijena: 1.200.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 6430

معلومات الاتصال إضافية

691495 :الرقم المرجعي الداخلي
6430 Agency ref id:
+385 91 445 5266 :الهاتف للإتصال