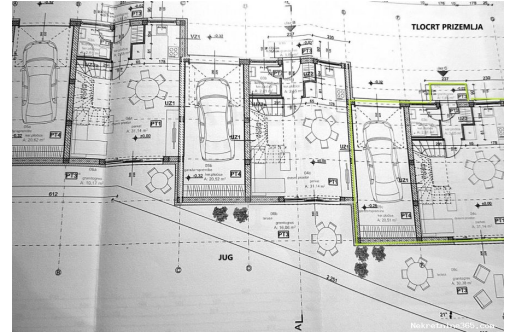


## KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT, Rugvica, بيت

### معلومات البائع

Agencija Starling  
Agencija Starling  
STARLING d.o.o.  
Selling and renting  
<https://www.starling.hr>  
Croatia  
Grad Zagreb  
Zagreb  
10000  
Prilaz Gjure Deželića 75/1  
01 779 23 10  
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

الاسم:  
الاسم الاول:  
الاسم الاخير:  
اسم الشركة:  
Service Type:  
الموقع:  
بلد:  
Region:  
City:  
الرمز البريدي:  
عنوان:  
Phone:  
عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| العنوان:     | بيع                |
| عقار لـ:     | منفصل              |
| نوع البيت:   | 110 m <sup>2</sup> |
| قدم مربعة:   | 4                  |
| غرف النوم:   | 1                  |
| الحمامات:    | 270,000.00 €       |
| السعر:       | 26.11.2024         |
| نشرت من قبل: |                    |

#### شرط

|            |          |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه:  | 2025     |

#### مكان

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| بلد:                         | Croatia             |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Zagrebačka županija |

Rugvica  
Jalševac Nartski  
10370

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح  
رخصة بناء:  
نعم فعلا

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

تدفئة  
تدفئة مركزية:  
نعم فعلا



موقف سيارات  
كراج:  
نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

KUĆA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, RUGVICA, 110 m2, 4-sobna + VRT

Prodaje se kuća površine 109 m2 koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu te se nalaze u naselju Jalševac Nartski. Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom i prvog kata što u naravi iznosi 106 m2 (od čega je garaža po koeficijentu 12,47 m2 - podne površine 20,79) - PRIZEMLJA površine 56,31 m2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulaznog hodnika te terasa - KATA površine 53,29 m2: 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, terasa, hodnik i stubište - VRTA Korisna površina same kuće bez garaže i bez vrta je 97 m2. Planirana površina vrta je 250 m2. Od opreme izdvajamo: -GEALAN stolarija sa sedam komora i troslojno low-e stakla; antracit siva izvana, iznutra bijela -električne rolete, komarnike -dizalice topline s termostatom za svaku prostoriju - dva klima uređaja - sto fasada (lambda 0,036W/mk) - ravni krov - vanjske jedinice klime i dizalica topline su krovne - keramika Grohe i Geberit - vanjski priključak struje za punjenje električnih automobila - vanjski priključak vode za vrt U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, ljekarna, pekarnica i autobusna linija za Glavni kolodvor. Nalazi se na 15 min vožnje od aerodroma te ima 5 ulaza na autocestu. Dugo Selo je udaljeno 9 km, a centar Rugvice 4 km. Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Useljivo u zadnjem kvartalu 2025. godine. Orijehtacija: sjever - jug Grijanje: dizalica topline

Parking: garaža + mogućnost kupnje vanjskog parkirnog mjesta Cijena:

270.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6411

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691496

Agency ref id: 6411

الهاتف للإتصال: +385 91 445 5225