

Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1, Brdovec, بيت

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Nekretnine Ines | معلومات البائع |
| Nekretnine | الاسم: |
| Ines | الاسم الاول: |
| Nekretnine Ines d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://www.nekretnine-ines.hr | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Zagrebačka županija | بلد: |
| Zaprešić | Region: |
| Ulica Pavla Lončara 86 | City: |
| 00385913362981 | عنوان: |
| 0038513356582 | Mobile: |
| Naš cilj i glavni zadatak je da u | Phone: |
| realnom razdoblju na osnovu | عنا: |
| tržišne procjene i dogovorene | |
| cijene nekretnine sa | |
| Nalogodavcem ostvarimo | |
| željeni učinak odnosno | |
| potignemo konačni cilj a to je | |
| PRODAJA. Naš tim sastoji se | |
| od licenciranih posrednika i | |
| onih koji će to u skorom roku | |
| postati. Tim mladih stručnjaka | |
| svakodnevno nadograđuje svoje | |
| znanje te prati razvoj tržišta | |
| kako bi bili u mogućnosti što | |
| stručnije selektirati potencijalne | |
| kupce, te im na osnovu | |
| selekcije ponuditi odgovarajuću | |
| nekretninu. Stručnom | |
| selekcijom i dobrim odabirom | |
| štedimo Vaše vrijeme, vrijeme | |
| Kupca i postižemo prodaju u | |
| realnom roku. | |
| 53/2021 | Reg No.: |



تفاصيل قائمة البيانات

Duplex kuća u Brdovcu -NOVOGRADNJA - S1

بيع
منفصلعام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:

| | |
|--------------------|--------------|
| 132 m ² | قدم مربعة: |
| 172 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 1 | الحمامات: |
| 283,800.00 € | السعر: |
| 26.11.2024 | نشرت من قبل: |

شروط

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2024 | تم بناؤه: |

مكان

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Zagrebačka županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Brdovec | مدينة: |
| Brdovec | منطقة المدينة: |
| 10291 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،: |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

معلومات اضافية

| | |
|----|---------------|
| A+ | كفاءة الطاقة: |
|----|---------------|



تدفئة

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة مركزية: |
|----------|---------------|

موقف سيارات

| | |
|----------|---------------------|
| نعم فعلا | كراج: |
| 2 | عدد مواقف السيارات: |

وصف

معلومات اضافية:

Ne propustite izvanrednu priliku te budite prvi kupac jedne od duplex kuća u blizini centra Brdovca te ostvarite popust! Na prodaju je nekretnina oznake S1.

Kategorija nekretnine je duplex kuća. -prizemlje i kat ukupne neto stambene površine 100,02m² -garaža koja je u sklopu kuće 20,04m² (obračunske površine

12,02m2) -vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12m2 (obračunske površine 3m2)
-vrt/okućnica 172m2 (obračunske površine 17,20m2) NETO PRODAJNE
POVRŠINE UKUPNO 132m2 (prema građevinskim koeficijentima) Dobivena
građevinska dozvola. Početak gradnje je 7. mjesec 2024. kraj gradnje je 03/2025 a
uporabna 05/2025 Nisko energetska nekretnina s pripremom za solarno (bužiri) -
fasada obučena traventin kamenom, podovi (keramika, vinyl, parket) podno
grijanje na struju. Certifikat A+ Nekretninu je moguće rezervirati sa 7.000€
rezervacije do dobivanja građevinske dozvole. Po dobivanju građevinske dozvole
plaća se kapara od 10% u koju je već uračunata rezervacija ukoliko je plaćena.
Kod većeg učešća moguća je korekcija cijene. Nekretnina se nalazi nadohvat svih
za životnih važnih sadržaja (npr. par minuta pješice do osnovne škole, vrtića,
dućana, vlaka, busa, doma zdravlja...) ID KOD AGENCIJE: 958

معلومات الاتصال إضافية

691535 :الرقم المرجعي الداخلي

958 Agency ref id:

+385 91 3362 981 :الهاتف للإتصال