

**NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2.**

بيوت, Brdovec

## معلومات البائع

Nekretnine Ines	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Ines	الاسم الاخير:
Nekretnine Ines d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.nekretnine-ines.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zagrebačka županija	Region:
Zaprešić	City:
Ulica Pavla Lončara 86	عنوان:
00385913362981	Mobile:
0038513356582	Phone:
Naš cilj i glavni zadatak je da u	عنا:



realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je PRODAJA. Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.

53/2021

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA kuća u nizu D2- 162,01+ garaža+ okućnica od 190,50m2

بيع

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	162 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	190 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	303,957.00 €
نشرت من قبل:	26.11.2024

### شروط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zagrebačka županija
مدينة:	Brdovec
منطقة المدينة:	Prigorje Brdovečko
Poštanski broj:	10291

### تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća u nizu oznake D2 u novom stambenom naselju u Prigorje Brdovečko. Kuća D2 je jedna u nizu od 4 kuća u novogradnji. Njena stambena površina iznosi 162,01 m<sup>2</sup> koja je rasprostranjena na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni dio, hodnik, prostor ispod stubišta, radna soba, WC, izba, kuhinja, veliki dnevni boravak spojen s blagovaonom, gospodarstvo te garaža te terasa natkrivena pergolom. Na katu se nalaze hodnik, vešeraj, dvije kupaonice, tri sobe te garderoba. Kući pripada i okućnica površine 190,50 m<sup>2</sup>, od toga zelena površina 127 m<sup>2</sup>, vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup> te popločeni dio okućnice

51 m2. Obiteljske kuće spadaju u zgrade gotovo nulte energije odnosno nZEB (nearly zero- energy buildin) što je postignuto temeljitom i kvalitetnom toplinskom izolacijom, ugradnjom vrhunske PVC stolarije s trostrukim izo staklom, te odabirom suvremenog i visokoučinkovitog sustava grijanja. Grijanje je predviđeno kao podno, spojeno na dizalicu topline zrak- voda. Hlađenje je putem klima uređaja. Naselje E.D.I.N.G. u Prigorju Brdovečkom smjestilo se na mjestu gdje se susreću opuštenu život izvan grada i blizina gradske vreve, pozicionirano u zelenilu a opet u neposrednoj blizini gradskog naselja. Željeznička stanica Savski Marof je od naselja udaljena desetak minuta pješice od koje treba svega pola sata vožnje do Glavnog kolodvora u Zagrebu. Do Zaprešića je udaljeno 10minuta vožnje automobila. U neposrednoj blizini su smještena dva vrtića, osnovna škola, Dom zdravlja, ljekarna, pošta, trgovina te svi životu potrebni sadržaji. Prodavatelj je privatna osoba te kupac plaća porez na promet nekretnina od 3%. Rok završetka kuće je 31.12.2024 Primamo rezervacije a po dobivanju građevinske dozvole sklapaju se predugovori o kupoprodaji nekretnine. Kupac plaća agencijsku proviziju od 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 905

### معلومات الاتصال إضافية

691555 :الرقم المرجعي الداخلي:

905 Agency ref id:

+385 91 3362 981 :الهاتف للإتصال: