

Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju, 45 m2, 500 m od mora, Lovran, شقة

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probраниh i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Lovran – Stan za adaptaciju, 45 m², 500 m od mora

بيع

45 m²

1

3

2

1

159,000.00 €

26.11.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1915

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Lovran

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište stan pun potencijala, koji se nalazi u Lovranu, na atraktivnoj lokaciji u blizini obale i centra grada. Stan je smješten na 1. katu stambene zgrade iz početka 20. stoljeća a sastoji se od predsoblja s čajnom kuhinjom, manje sobe, relativno velike kupaonice s tušem i wc-om, i galerije – ukupne površine 45,10 m². Stan je zapadne orijentacije i osunčan u poslijepodnevnim satima. Stan nema pogled na more, već na otvoreni prostor s drugim stambenim zgradama i zelenilom u daljini. Stan je predviđen za potpunu adaptaciju, a svojim pravilnim oblikom i visokim stropom s nadgrađenom galerijom iznad dijela njegovog tlocrta daje puno prostora mašti novog vlasnika.

Stan nedvojbeno ima puno potencijala i uz malo vještine može se pretvoriti u iznimno ugodno mjesto za život. Jedna od glavnih prednosti stana je njegova lokacija na pješačkoj udaljenosti od centra grada (650 m / 12 minuta hoda) sa svim sadržajima, uključujući trgovine, kafiće, restorane, tržnicu, poštu, banku itd. Najbliži supermartek od stana je udaljen samo 100 m / 1 minutu hoda. Na samo 300 m hoda nalazi se i stanica javnog prijevoza koja pruža povezanost s cijelom Opatijskom rivijerom i, naravno, obala s poznatom šetnicom Lungomare i plažama koja je udaljena samo 500 metara / 10 minuta hoda. Zgrada je u dobrom stanju i parkirati je moguće besplatno ispred zgrade. U stanu je ugrađen klima uređaj a grijanje je na struju no stan ima i dimnjak. Zanimljiva prilika za kupnju stana pogodnog za pojedince, parove ili manje obitelji. Zahvaljujući atraktivnoj lokaciji također vrlo pogodan kao ljetni apartman ili investicijska nekretnina za dugoročni ili turistički najam. Obala, plaža, Lungomare: 500 metara / 10 minuta hoda Centar Lovrana: 650 metara / 12 minuta hoda Centar Opatije: 6 km / 10 minuta autom Rijeka: 15 km / 50 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 159.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75 %): 5.962,50 EUR Ukupna investicija: 164.962,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Kod nekretnine: 101-251 Hvala na Vašem interesu! ID KOD AGENCIJE: 101-251

معلومات الاتصال إضافية

691627 الرقم المرجعي الداخلي:
101-251 Agency ref id:
+385911632884, +385995677888, الهاتف للإتصال: