

Pula, Istra- jedinstvena vila 258m2 s okućnicom 2459m2, Pula, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Pula, Istra- jedinstvena vila 258m2 s okućnicom 2459m2

العنوان:	عام
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	258 m ²
حجم القطعة:	2459 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	6
الحمامات:	4
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	26.11.2024

شروط

تم بناؤه:	2000
تحديث الماضي:	2004

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

وصف

Pula je najveći grad Istre. Leži u jugozapadnome dijelu istarskoga poluotoka, na

معلومات اضافية:

obali dobro zaštićena zaljeva. Grad se ističe svojom bogatom poviješću i raznolikom kulturnom baštinom, od mnogobrojnih sačuvanih spomenika iz rimskoga doba ističu se slavoluk Sergijevaca, bogate arhitektonske i reljefne dekoracije, te Augustov hram s početka I. Pula je okružen zadivljujućom prirodom i dugim plažama. S blagim zimama i toplim ljetima, Pula ima savršenu klimu za uživanje tijekom cijele godine, što je čini idealnim izborom za one koji traže svoj dom ili odmor u ovom dijelu Mediterana. Jedinствена Vila u Srcu Prirode - Savršeni Spoj Povijesti i Elegancije Kaiser Immobilien s ponosom predstavlja ovu prekrasnu vilu površine 258 m², smještenu na bajkovitom imanju od 2459 m². Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju udobnost, stila, privatnosti i povijesne vrijednosti, a sastoji se od tri zasebne smještajne jedinice (***) s ukupnim kapacitetom za 12 osoba. Unutrašnjost Vile Prizemlje (84 m²): Otvoreni koncept s potpuno opremljenom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. Osim toga se u ovom djelu vile nalazi dvije spavaće sobe, svaka soba ima još dodatni ulaz izvana te u ovom apartmanu nalazi se jedna kupaonica s tušem, WC-om i perilicom rublja. Prostor je klimatiziran i idealan za uživanje u komforu. Prvi kat (84 m²), prilaz s vanjskih stepenica: Na prvom katu nalazi se potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom. Lijevo od kuhinje smještena je kupaonica s tušem, WC-om i perilicom rublja, dok se odmah pokraj kupaonice nalazi spavaća soba opremljena s tri kreveta. Iz kuhinje se izlazi na prostranu, natkrivenu terasu, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje i pogled na bazen. Na terasi se također nalazi ulaz u dodatni dio apartmana koji obuhvaća dvije spavaće sobe, kupaonicu s tušem i WC-om te predprostor koji je trenutno uređen kao šarmantna biblioteka. Treća smještajna jedinica (97 m²): smještena je u prizemlju, lijevo od vanjskih stepenica, s posebnim ulazom koji osigurava potpunu privatnost. Ovaj apartman uključuje prostrani dnevni boravak i potpuno opremljenu kuhinju, ukupne površine 65,25 m². Unutarnje stepenice vode do jedinstvene spavaće sobe smještene u stijeni, površine 32,50 m². Spavaća soba ima vlastitu kupaonicu te izlaz na dodatnu natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u miru. Bajkovita Okućnica Posebnost ove vile leži u njejoj jedinstvenoj lokaciji, gdje se prije 2000 godina nalazio sjeverni ulaz u veliki rimski kamenolom. Ova povijesna nota dodatno ističe šarm i vrijednost imanja. Okućnica veličine 2459 m² pruža obilje prostora za uživanje i privatnost. Na njoj se nalazi dovoljno parkirnih mjesta za najmanje pet automobila te brojna mjesta za opuštanje i druženje. Poseban ugođaj stvara natkriveni prostor uz bazen dimenzija 7x8 m, s dubinom od 1,4 m, idealan za osvježanje i uživanje tijekom toplih dana. Cijela okućnica osigurava potpunu privatnost zahvaljujući bujnom zelenilu koje okružuje cijeli teren. Rustikalni stil dominira kako u unutrašnjem uređenju, tako i u vanjskom izgledu vile. Pojedini dijelovi vile građeni su u stijeni, što dodatno doprinosi njenom autentičnom karakteru. Grijanje je osigurano pomoću peći na drva, dok su za hlađenje u dva apartmana instalirani klima uređaji, a ventilatori omogućuju dodatnu udobnost. Investicijski potencijal Ova nekretnina predstavlja savršen spoj povijesti, autentičnog stila i netaknute prirode, čineći je idealnim odabirom za ljubitelje privatnosti i prirodnih ljepota. Uz to, riječ je o izvršnoj investicijskoj prilici jer budući vlasnik može odmah nastaviti s najmom, a postoji i mogućnost izgradnje dodatnog objekta na gornjem dijelu

imanja. Dođite i doživite ovu čarobnu vilu! Ova jedinstvena nekretnina vas neće ostaviti ravnodušnima. Zakažite razgledavanje i uvjerite se u njenu ljepotu i potencijal! Blizina sadržaja: Pula, centar- 4 km Restoran- 1 km Kafić- 1 km Trgovina- 1 km Plaža- 2 km Znamenitosti- 3 km Zračna luka- 8 km Nacionalni park Brijuni- 10 km Autobusna stanica- 350 m Autobusni kolodvor- 5 km Udaljenost većih gradova: Pula- Ljubljana: 200 km Pula- Beč: 580 km Pula- Budimpešta: 600 km Pula- Prag: 900 km Pula- München: 600 km Pula- Zagreb: 264 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-041 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 http://kaiser-immobilien.hr/ ID KOD AGENCIJE: 127-041

معلومات الاتصال إضافية

691632 :الرقم المرجعي الداخلي:

127-041 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888 :الهاتف للإتصال: