

ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel, Poreč, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzno obnovljeni obiteljski hotel

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
هدف:	المطاعم
قدم مربعة:	500 m ²
عدد الطوابق:	2
طابق:	2
غرف النوم:	14
الحمامات:	14
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	26.11.2024

شرط

تحديث الماضي: 2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Vrhunski obiteljski boutique hotel smješten na mirnoj lokaciji, nadomak grada i plaža. Ponos predstavljamo ovaj vrhunski te novo osvježeni hotel, smješten na svega 5km od centra grada Poreča i predivnih uređenih plaža koje krase ovo područje našeg istarskog poluotoka. Riječ je o vrhunskoj prilici za sve koji su u potrazi za sigurnim objektom u cilju razvoja vlastitoga biznisa sa sigurnim povratom na uloženo. Iskoriste ovu priliku i postanite vlasnikom jednog od naših vrhunskih manjih hotela, a koji će vas zasigurno iznenaditi sa svojim stilom, šarmom i brojnim mogućnostima koje vam nudi. OPIS OBJEKTA: Riječ o vrhunskom obiteljskom boutique hotelu smještenom na mirnoj lokaciji, okružen blago šumovitim krajolikom i bez susjeda. Ovaj se objekt sastoji od ulaza s recepcijom, te prostranog restorana sa sveukupnu 66 sjedećih mjesta + dodatnih nekoliko sjedećih mjesta na vanjskoj ne natkrivenoj terasi. Uz restoran smjestio se bar s vinskim kutem, a tu se krije i pravo istarsko ognjište za pripremu brojnih domaćih istarskih delicija. Uz restoran nalazi se i "smoking bar" s profesionalnim humidorom za kubanske cigare. Restoran je opremljen profesionalnom kuhinjom koja je bila u potpunosti obnovljena s hotelom 2023. godine, trenutačni su vlasnici hotela investirali u vrhunsku opremu kako bi sam proces priprema hrane bio brži i jednostavniji, te i kako bi hrana koju hotel nudi gostima pravilno upotpunila doživljaj boravka. Hotel se uz to sastoji od sveukupno 12 spavaćih soba, od toga su 6 dvokrevetnih, te 6 trokrevetnih spavaćih soba. Svaka spavaća soba posjeduje pristup vlastitome balkonu ili terasi s predivnim pogledom prema zelenilu i blago brdovitom krajoliku. Od sveukupno 12 spavaćih soba, njih čak 8 mogu funkcionirati po sistemu family rooms ili kao single rooms s mogućnosti povezivanja dviju spavaćih soba u jednu. Jednako tako se dvije spavaće sobe nalaze u prizemlju hotela, namijenjene osoba s invaliditetom. Naravno, hotel posjeduje i dijelove namjene isključivo radnicima, poput muških i ženskih garderoba, odvojenih sanitarnih čvorova, posebnih ulaza i pristupa, pa tako i dvije dodatne izdvojene smještajne jedinice u hotelu od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, te izdvojene pristupe. DODATNE INFORMACIJE: * Trenutni su vlasnici 2023. godine značajno investirali u sam izgled hotela, ali i u njegovu funkcionalnost i jednostavnost korištenja. Tako danas svaka spavaća soba funkcionira po sistemu hotelski kartica (bez ključeva). A veliki se dio investicija fokusirao i prema opremi hotela, sustavima ventilacija, grijanja, hlađenja i tome slično. * Neovisno o prodaji hotela, do prije početka ljetne sezone 2025. godine završit će se izgradnja hotelskog vanjskog bazena s plažom za sunčanje i kutem za opuštanje. * Uz hotel nalaze se dva profesionalna teniska terena, savršena za goste i njihov boravak u hotelu. * Uz hotel uključeno se prodaju dodatna dva komada zemljišta od kojih jedno predstavlja građevinsko zemljište od 3.080m2 s mogućnosti dodatne gradnje raznih sadržaja ili objekta u skladu s postojećim hotelom, ovo je zemljište definirano kao uobičajeno građevinsko zemljište (nema T1, T2, T3 zone). Dok drugo zemljište, koje je jednako tako uključeno u prodaju hotela, predstavlja poljoprivredno zemljište od 4.170 m2 s mogućnosti prenamijeniti u građevinsko. Isto se ovo zemljište može iskoristiti kako bi se dodao razni sadržaj uz teniske terene. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije

ili želju za organizacijom termina razgleda objekta, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35362

معلومات الاتصال إضافية

691655 :الرقم المرجعي الداخلي:
35362 Agency ref id:
+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: