

## ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom i pogledom na more, Raša, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,SKITAČA - Građevinsko zemljište s ishodom građevinskom  
dozvolom i pogledom na more

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
835 m<sup>2</sup>  
166,000.00 €  
26.11.2024

عقار لا:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Raša  
منطقة المدينة: Skitača  
Poštanski broj: 52223

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:



وصف

معلومات إضافية:

Ekskluzivna nekretnina s pogledom na otvoreno more – Luksuzan život usred očaravajuće prirode Na prodaju je iznimno građevinsko zemljište smješteno u slikovitom mjestu Skitača, nedaleko od vrhova najviših planina Istre. Izvanredna lokacija pruža spektakularan pogled na otvoreno more, koji se može uživati sa svake terase planirane vile. Uvučeno u mediteranski pejzaž, ovo zemljište jamči potpunu tišinu i privatnost. Već postoji građevinska dozvola za luksuznu arhitektonsku vilu, koja oduševljava svojim promišljenim dizajnom i skladnim uklapanjem u prirodno okruženje. Istaknute značajke planirane nekretnine:

- Ekskluzivna arhitektura: Moderan i elegantan dizajn s prostorijama punim prirodne svjetlosti i prostranim vanjskim površinama
- Svaka terasa pruža neometan pogled na otvoreno more
- Natkriveni atrij: Zaštićeno središte vile koje odolijeva mediteranskim vjetrovima, savršeno za opuštanje i druženje
- Privatna oaza: Prostrana garaža s dodatnim natkrivenim parkirnim mjestima
- Mogućnost apartmana za goste ispod garaže – idealno za posjetitelje ili kao privatni prostor za goste
- Privatni bazen s pažljivo

osmišljenim planom za mediteranski vrt i visokokvalitetnom hortikulturom

Savršena lokacija za ljubitelje prirode i mora: • Neposredno ispred kućnog praga nalaze se planinski vrhovi, savršeni za planinarenje i nezaboravna iskustva u prirodi. • Koromačno, udaljeno samo 10 minuta, nudi idilične uvale s kristalno čistim morem, kafiće, barove i supermarket za svakodnevne potrebe. Vaš privatni raj: Ova nekretnina spaja moderan dizajn s jedinstvenom lokacijom. Zapanjujući pogled na more sa svake terase, zaštićena atmosfera natkrivenog atrija, mogućnost odvojenog apartmana za goste i garaža i dodatna natkrivena parkirna mjesta čine ovaj projekt neponovljivim. Mjesto gdje se luksuz, privatnost i priroda susreću u savršenom skladu. Kontaktirajte nas za više informacija o ovoj jedinstvenoj prilici!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

35357

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691657

Agency ref id: 35357

الهاتف للإتصال: +385 92 106 5592