

## ISTRA, ŽMINJ (OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom,

### Žminj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
260 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
688 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
10	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
695,000.00 €	الحمامات:
26.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

2017 تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Žminj	مدينة:
Žminj	منطقة المدينة:
52341	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,ŽMINJ(OKOLICA) - Impresivna istarska kamena kuća s bazenom Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno

čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Na prodaju je prekrasna istarska vila površine 225 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 688 m<sup>2</sup>, savršeno spaja istarsku tradiciju s modernim dizajnom. Vila impresionira autentičnim detaljima poput originalnih kamenih zidova, bijelih stropnih greda i drvenih podova, stvarajući ugodnu i elegantnu atmosferu. Nastala spajanjem dviju kamenih kuća, interijer oduševljava prostranošću i luksuznim uređenjem.

Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, a visoki stropovi od 6 metara pružaju dojam iznimne prostranosti. Kamin doprinosi toplini prostora, dok prizemlje uključuje i spavaću sobu od približno 30 m<sup>2</sup>. Na katu su smještene tri luksuzne spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, čime je osiguran maksimalan komfor i privatnost. Vanjski sadržaji uključuju bazen od 49 m<sup>2</sup>, ljetnu kuhinju i uređenu okućnicu od 414 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje na otvorenom. Vila ima i poseban tehnički prostor s rezervarom za centralno grijanje i spremištem tople vode, što dodatno povećava praktičnost. Vila ima i dva parkirna mjesta. Zahvaljujući uhodanom turističkom najmu, ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju ili luksuzni obiteljski dom u mirnom i opuštajućem okruženju.

Ne propustite priliku za vlasništvo nad ovom jedinstvenom vilom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35348

### معلومات الاتصال إضافية

691661      الرقم المرجعي الداخلي:  
35348      Agency ref id:  
+385 92 106 5592      الهاتف للإتصال: