

**RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!****Viškovo, شقة****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!!

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
قدم مربعة:	151 m <sup>2</sup>
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	295,000.00 €
نشرت من قبل:	26.11.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2016
تحديث الماضي:	2019

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Viškovo
منطقة المدينة:	Marčelji
Poštanski broj:	51216

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	B
---------------	---



## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, VIŠKOVO - STAN 4S+DB U NOVOGRADNJI!!! PRILIKA!!! Prodaje se dvoetažni 4S+DB predivan obiteljski stan površine 151m2 u novogradnji. Na prodaju je predivan dvoetažan stan smješten u novogradnji. Sastoji se od prostranog dnevnog djela spojenim s kuhinjom i blagovaonom, dva balkona, te četiri spavaće sobe, dvije kupaone, hodnika te stepenica za kat, predprostora potkrovlja kao gornje etaže stana te spremišta u suterenu/drvarnice. Obje etaže imaju prostrana kupatila moderno opremljena. Moderan stan organiziran kao 3S+DB gdje je četvrta spavaća soba u funkciji ureda. Stan je jugoistočne orijentacije. -PVC vanjska stolarija I klase sa 6 komora/3,ROTO NT. -Etažno centralno plin -VALIANT -Klimatizacija FUJITSU 3,5 do 5,5 kW -Protuprovalna vrata MASTER Italia -Keramika I klase gress ratificirane -Parket/troslojni bambus Arhitekt je organizirao i uredio prostor, stilom, razmještajem i uređenjem. Uz stan spremište/drvarnica i 1 parkirno mjesto. Stan je kompletno namješten, opremljen dizajnerskom rasvjetom i kuhinjskim aparatima uz namještaj.. te se kao takav prodaje. Grijanje/hlađenje Fujitsu klime te je u stanu provedeno etažno plinsko grijanje. Blizina svih sadržaja, odlična mikrolokacija! Izrazito mali režijski troškovi stanovanja uz veliku blizinu svih potrebnih, a bitnih sadržaja. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Nekretnina je smještena u samom centru kvarta te svih bitnih i poslovnih sadržaja. Uredna zgrada u mirnom i tihom susjedstvu. Okružena zelenilom te manjim zgradama, smještena na odličnoj lokaciji. Pogodan za sve poslovne i pravne subjekte te osobe starije dobi zbog niže katnosti, kao veće i mlađe obitelji. Definitivno neponovljiva prilika! Čisto vlasništvo (1/1), bez tereta. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35346

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691663

Agency ref id: 35346

الهاتف للإتصال: +385 91 737 5328