

## RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!, Rijeka, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s  
pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

بيع منفصل

قدم مربعة:

160 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2383 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

3

الحمامات:

1

السعر:

249,000.00 €

نشرت من قبل:

26.11.2024

## شرط

تم بناؤه:

1912

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Rijeka

منطقة المدينة:

Kozala

Poštanski broj:

51000

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s  
pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA! Predivna stara samostojeća  
talijanska villa sa 3 odvojena stana, podrumom, potkrovljem i 2.383 m2 dvorišta.  
Mogućnost zamjene za stan u Rijeci u vrijednosti do 100.000 eura + nadoplata!!!

Stan u prizemlju neto korisne površine 80 m2 sastoji se od velikog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i kupaonice sa wc-om. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalaze 2 stana za adaptaciju svaki površine 40 m2. Villa je tlocrtno površine 111 m2. Villa je južne orijentacije te je okupana suncem i svjetlošću. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest. Ova nekretnina udaljena je cca 1.2 km zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 35343

### معلومات الاتصال إضافية

691666 :الرقم المرجعي الداخلي:

35343 Agency ref id:

+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال: