

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji!**PRILIKA!, Rijeka, بيت****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji!
PRILIKA!

عام
العنوان:

بيع
منفصل
417 m²
100 m²
1
7
2
520,000.00 €
26.11.2024

عقار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
Banderovo
51000

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA, CENTAR - samostojeća stara unikatna villa na odličnoj lokaciji!
PRILIKA! Predivna stara samostojeća villa sa 2 odvojena stana + suteran. Prva stambena jedinica u prizemlju netto korisne stambene površine 112 m² sastoji se od natkrivenog ulaza, dnevnog boravka, dvije sobe, kupaonice, wc-a, predsoblja, blagovaonice, kuhinje i natkrivenog prolaza. Druga stambena jedinica je dvoetažni stan netto korisne stambene površine 243 koji se nalazi na prvom katu i u potkrovlju. Prvi kat sastoji se od verande, dvije terase, predprostora, kuhinje, dnevnog boravka, spremišta, hodnika, jedne sobe, kupaonice i wc-a. Potkrovlje se sastoji od predprostora, tri sobe, spremišta, kupaonice i terase. U suterenu se nalazi natkriveni prostor, konoba, predprostor, wc i dva spremišta. (suteran se može

prenamjeniti u treću stambenu jedinicu) Ukupno netto korisna površina suteren:

62,30 m2 Ukupno netto korisna površina prizemlje: 112,00 m2 Ukupno netto

korisna površina prvi kat: 136,15 m2 Ukupno netto korisna površina potkrovlje:

106,75 m2 Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih

sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Ova

nekretnina udaljena je samo cca 900 metara zračne linije od mora! UNIKATNA

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM

POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao

investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima

poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

35341

معلومات الاتصال إضافية

691667 :الرقم المرجعي الداخلي:

35341 Agency ref id:

+385 91 737 5328 :الهاتف للإتصال: