

ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom, Zadar, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom

بيوع	العنوان:
78 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
107 m ²	الحمامات:
9 m ²	حجم الحديدية:
219,500.00 €	منطقة الشرفة:
26.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2025	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Zadar	مدينة:
	منطقة المدينة:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, NOVI BOKANJAC - Dvosoban stan s vrtom Zadru, u predjelu Novog Bokanjca, prodaje se stan u zgradi, smještenoj u mirnom i zelenom okruženju.

Ovaj stan je idealan za obitelj koja traži udoban život u novogradnji s visokom kvalitetom gradnje i odličnom energetsom efikasnošću. Stan se nalazi u prizemlju zgrade i prostire se na 58,31 m². Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice s WC-om, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka. Dnevni boravak omogućava izlaz na natkrivenu terasu površine 9,60 m², koja vodi do vrta od 97,50 m², idealnog za obiteljska okupljanja i opuštanje na svježem zraku. U sklopu nekretnine, kupac će imati na raspolaganju i dva parkirna mjesta

ispred zgrade, što čini svakodnevni život praktičnim i bez stresa oko parkiranja.

Zgrade su izgrađene korištenjem termo-blok cigle, a fasada će biti dodatno izolirana stiroporom debljine 10 cm, čime će biti postignuta izvrsna energetska učinkovitost. Na podovima će se nalaziti parket i pločice, a prozori su PVC sa troslojnim staklom, roletama i komarnicima, čime je zagantirana zvučna i toplinska izolacija. Svi stanovi bit će opremljeni multi-split klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok će kupaonica imati podno grijanje na struju za dodatnu udobnost tijekom hladnijih dana. Stanovi će biti pripremljeni za instalaciju peći na drva ili pelete, jer zgrade imaju dimnjak. Ulazna vrata bit će protupožarna i protuprovalna, čime se dodatno osigurava sigurnost i miran boravak. Lokacija stana nudi brojne prednosti: u neposrednoj blizini nalaze se škola, trgovine, a ispred zgrade nalazi se zelena površina s uređenim parkom, idealnim za šetnje i djecu. Zgrade će biti povezane na potpunu infrastrukturu, uključujući gradski vodovod i kanalizaciju, što čini svakodnevni život jednostavnim i udobnim.

Dodatne informacije o nekretnini: Infrastruktura: Stanovi će biti spojeni na kompletnu infrastrukturu uključujući gradsku kanalizaciju i vodovod. Orijehtacija: Stan ima južnu orijentaciju, što omogućava obilje dnevnog svjetla. Ovaj stan pruža savršen spoj moderne gradnje, udobnosti i funkcionalnosti, te je idealna prilika za obitelji ili sve one koji žele uživati u životu u Zadru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35339

معلومات الاتصال إضافية

691669 الرقم المرجعي الداخلي:

35339 Agency ref id:

+385 99 448 3756 الهاتف للإتصال: