

ISTRA, TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,TINJAN-dizajnerska vila sa grijanim bazenom!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	120 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	380 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	499,000.00 €
نشرت من قبل:	26.11.2024



بلد:	مكان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	Muntrilj
	52444

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,TINJAN- dizajnerska vila sa grijanim bazenom! U srcu Istre okruženom pitomim istarskim brežuljcima, smjestila se ova luksuzna kamena vila sa bazenom.

Upravo zbog njezine pozicije do mnogo sadržaja je moguće doći u 15-20 minuta vožnje autom; predivne plaže, vrhunske hrvatske vinarije, najromantičniji gradovi na Mediteranu. Vila je nastala pažljivom rekonstrukcijom s puno promišljanja i ljubavi. Odmjereni sklad modernog uređenja i tradicionalnog istarskog načina života. Pazilo se i na najmanje detalje koji su pomno osmišljeni i dizajnirani a posebna pažnja je predana korištenju izvornih materijala te je tako većina zidova obložena sa starim kamenom. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak s kaminom te wc. Na katu su smještene dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima od koje jedna ima terasu s panoramskim pogledom. Također, na katu se nalazi i kupaonica koja je opremljena vrhunskom opremom. Okoliš u cijelosti upotpunjuje mediteranski karakter ove vile. Ispred kuće nalazi se staro drvo masline i prekrasan travnjak o čijoj urednosti redovito brine tim stručnjaka. Vila ima privatni parking za 2 automobila i potpuno je ograđena. Vanjski bazen obložen je talijanskim pločicama najveće kvalitete. Pokraj bazena nalazi se jetna kuhinja s roštiljem, terasa i vanjski tuš. Veliki kauč

na terasi je predivno, udobno mjestašce gdje možete uživati u blagoj istarskoj klimi. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 35337

### معلومات الاتصال إضافية

691671 : الرقم المرجعي الداخلي:

35337 Agency ref id:

+385 98 979 1016 : الهاتف للإتصال: