

## ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!, Priluka, التجارية العقارات

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju!

عقار لـ:

بيع

هدف:

المطاعم

قدم مربعة:

1436 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

طابق:

1

غرف النوم:

22

السعر:

2,000,000.00 €

مصعد:

نعم فعلا

نشرت من قبل:

26.11.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Privlaka



## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, SABUNIKE - Hotel 200 metara od mora! Uhodan posao! Prilika za investiciju! Prodaje se prekrasan hotel smješten u Sabunikama, samo 200 metara udaljen od plaže, u mirnom i tihom okruženju, idealnom za odmor i uživanje.

Sabunike su poznate po svom spokojnom ambijentu, predivnim pješčanim plažama, te blizini popularnih turističkih destinacija poput Zadra, koji je udaljen samo 25 minuta vožnje automobilom. Ovo malo mjesto odiše tradicionalnim dalmatinskim šarmom, savršeno za one koji traže bijeg od gradske vreve, a istovremeno pruža sve potrebne sadržaje za opuštajući boravak. Hotel, kapaciteta do 75 osoba, predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Već više od 20 godina uspješno posluje, privlačeći goste u turističkim grupama, školskim ekskurzijama i drugim organiziranim putovanjima. Objekt ima 16 soba s po tri kreveta, te 6 soba s

dvije spavaće sobe i pet kreveta, svaka s vlastitom kupaonicom i privatnom terasom. Sve sobe su u potpunosti namještene novim namještajem, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Hotel također raspolaže prostranim restoranom s kapacitetom za 70 osoba, u potpunosti opremljenom profesionalnom kuhinjom, bazenom za opuštanje, te dodatnim pomoćnim objektom. S više od 20 parking mjesta, ovaj objekt je savršen za velike grupe gostiju. Legaliziran je i posjeduje sve potrebne dozvole za rad, čime je osigurano jednostavno preuzimanje poslovanja. Uz postojeću funkciju hotela, objekt se zbog svoje organizacije i lokacije idealno može prenamijeniti u starački dom ili drugi sličan projekt. Njegova blizina prirode i plaže, kao i smirenost okruženja, čine ga savršenim mjestom za miran život ili rehabilitaciju. Kontaktirajte nas za više informacija i iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
35324

### معلومات الاتصال إضافية

691676	الرقم المرجعي الداخلي:
35324	Agency ref id:
+385 91 799 6986	الهاتف للإتصال: