

Nin/Zaton, kuća 7 u luksuznoj izgradnji sa bazenom, Nin, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Nin/Zaton, kuća 7 u luksuznoj izgradnji sa bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	74 m ²
حجم القطعة:	176 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	364,000.00 €
نشرت من قبل:	27.11.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Nin
منطقة المدينة:	Zaton
Poštanski broj:	23232

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Šarmantna kuća br. 7 s zajedničkim bazenom i pogledom na Velebit – Nin-Zaton

Ova moderna kuća na dvije etaže pruža 76 m² stambenog prostora, uz prostranu terasu od 20 m². Idealna je za sve koji traže mir i udobnost u blizini Nina i Zatona.

Glavne značajke nekretnine: Stambena površina: 74 m² na dvije etaže Terasa: 73 m² Površina zemljišta: 176 m² Lokacija: Mirno okruženje s pogledom na šumu i

Velebit, udaljeno samo 1.500 m od mora Zajednički bazen: Opustite se u održavanom zajedničkom bazenu Raspored prostorija: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu Kupaonica Kat: Dvije spavaće sobe Kupaonica s kadom Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama

Podno grijanje za dodatnu udobnost Kvalitetna gradnja Mogućnost personalizacije:

Kuća se prodaje kao dovršena, ali nenamještena. Po želji kupca, uz nadoplatu su dostupna dva paketa opremanja interijera: Luksuzna oprema Standardna oprema

Dodatne opcije: Posebnosti: Nekretnina je dio moderne stambene zajednice s ukupno osam kuća koje su trenutno u fazi izgradnje. Svi vlasnici mogu koristiti zajednički bazen. Prodajna cijena: 364.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV) Kontaktirajte nas: Za dodatne informacije i dogovor o

razgledavanju slobodno nam se obratite. Uživat ćete u ekskluzivnoj nekretnini u idiličnom okruženju! Više atraktivnih nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas

kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće nakon dogovora i potpisivanja ugovora o posredovanju.

Ovo pravilo služi zaštitu vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i

Zakonom o posredovanju nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba,

a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu

negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju

nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci

o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos

agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4542

معلومات الاتصال إضافية

691768

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4542

Agency ref id:

00385 92 28 46 230

الهاتف للإتصال: