

Nin/Zaton, kuća 6 u luksuznoj izgradnji sa bazenom, Nin, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Nin/Zaton, kuća 6 u luksuznoj izgradnji sa bazenom

بيع منفصل	العنوان:
74 m ²	عقار لا:
156 m ²	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
349,000.00 €	السعر:
27.11.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Nin	مدينة:
Zaton	منطقة المدينة:
23232	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Šarmantna kuća br. 6 s zajedničkim bazenom i pogledom na Velebit – Nin-Zaton

Ova moderna kuća na dvije etaže pruža 76 m² stambenog prostora, uz prostranu terasu od 20 m². Idealna je za sve koji traže mir i udobnost u blizini Nina i Zatona.

Glavne značajke nekretnine: Stambena površina: 74 m² na dvije etaže Terasa: 20 m² Površina zemljišta: 156 m² Lokacija: Mirno okruženje s pogledom na šumu i

Velebit, udaljeno samo 1.500 m od mora Zajednički bazen: Opustite se u održavanom zajedničkom bazenu Raspored prostorija: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu Kupaonica Kat: Dvije spavaće sobe Kupaonica s kadom Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama

Podno grijanje za dodatnu udobnost Kvalitetna gradnja Mogućnost personalizacije:

Kuća se prodaje kao dovršena, ali nenamještena. Po želji kupca, uz nadoplatu su dostupna dva paketa opremanja interijera: Luksuzna oprema Standardna oprema

Dodatne opcije: Posebnosti: Nekretnina je dio moderne stambene zajednice s ukupno osam kuća koje su trenutno u fazi izgradnje. Svi vlasnici mogu koristiti zajednički bazen. Prodajna cijena: 349.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV) Kontaktirajte nas: Za dodatne informacije i dogovor o

razgledavanju slobodno nam se obratite. Uživat ćete u ekskluzivnoj nekretnini u idiličnom okruženju! Više atraktivnih nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas

kontaktirajte za osobno savjetovanje pri traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim klijentima.

Razgledavanje je moguće nakon dogovora i potpisivanja ugovora o posredovanju.

Ovo pravilo služi zaštitu vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i

Zakonom o posredovanju nekretninama. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba,

a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu

negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju

nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o

posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci

o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos

agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4541

معلومات الاتصال إضافية

691769

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4541

Agency ref id:

00385 92 28 46 230

الهاتف للاتصال: