

## Nin/Zaton, kuća 3 u luksuznoj izgradnji sa bazenom, Nin, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Nin/Zaton, kuća 3 u luksuznoj izgradnji sa bazenom

بيع منفصل	العنوان:
74 m <sup>2</sup>	عقار لا:
78 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
289,000.00 €	الحمامات:
27.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Nin	مدينة:
Zaton	منطقة المدينة:
23232	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------



## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Šarmantna kuća br. 3 s zajedničkim bazenom i pogledom na Velebit – Nin-Zaton

Ova moderna kuća na dvije etaže pruža 76 m<sup>2</sup> stambenog prostora, uz prostranu terasu od 20 m<sup>2</sup>. Idealna je za sve koji traže mir i udobnost u blizini Nina i Zatona.

Glavne značajke nekretnine: Stambena površina: 76 m<sup>2</sup> na dvije etaže Terasa: 20 m<sup>2</sup> Površina zemljišta: 78 m<sup>2</sup> Lokacija: Mirno okruženje s pogledom na šumu i

Velebit, udaljeno samo 1.500 m od mora Zajednički bazen: Opustite se u održavanom zajedničkom bazenu Raspored prostorija: Prizemlje: Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu Kupaonica Kat: Dvije spavaće sobe Kupaonica s kadom Oprema: Klima uređaji u svim prostorijama

Podno grijanje za dodatnu udobnost Kvalitetna gradnja Mogućnost personalizacije:

Kuća se prodaje kao dovršena, ali nenamještena. Po želji kupca, uz nadoplatu su dostupna dva paketa opremanja interijera: Luksuzna oprema Standardna oprema

Dodatne opcije: Natkriveno parkirno mjesto može se kupiti za 10.000 €.

Posebности: Nekretnina je dio moderne stambene zajednice s ukupno osam kuća koje su trenutno u fazi izgradnje. Svi vlasnici mogu koristiti zajednički bazen.

Prodajna cijena: 289.000 € + 3,75 % posredničke provizije (uključujući PDV)

Kontaktirajte nas: Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju slobodno nam se obratite. Uživat ćete u ekskluzivnoj nekretnini u idiličnom okruženju! Više

atraktivnih nekretnina pronađite na našoj web stranici: <https://mydalmacia.de/> Ako ne pronađete ono što tražite, slobodno nas kontaktirajte za osobno savjetovanje pri

traženju nekretnine! Razgledavanje i kontakt: Detalji o lokaciji dostupni su

isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje je moguće nakon dogovora i potpisivanja ugovora o posredovanju. Ovo pravilo služi zaštiti vlasnika i u skladu je sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimeci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika

nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV.

Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu

cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su

navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID

KOD AGENCIJE: 2300-K4539

## معلومات الاتصال إضافية

691771

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4539

Agency ref id:

0049 170 4837024

الهاتف للإتصال :