

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more, Vrsi, بيت

Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الأول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الأخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 88/1	عنوان:
+385(0)92 28 46 230	Mobile:
+385(0)51 277-401	Phone:
Agencija OPATIJA	عنا:
NEKRETNINE licencirana je	
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	



Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vrsi - novoizgrađena vila s bazenom i pogledom na more

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
145 m ²	قدم مربعة:
435 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
650,000.00 €	السعر:
27.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023-2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vrsi

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

****Nova vila s bazenom i fantastičnim pogledom na more u Vrsi, kraj Zadra****
Doživite luksuzni život u ovoj ekskluzivnoj novogradnji s neto stambenom površinom od 145,75 m² na parceli od 435 m². Smještena u mirnom i slikovitom području, samo 800 m od plaže, ova useljiva nekretnina nudi sve što možete poželjeti za vaš novi dom. Glavne značajke vile: - ****Impresivan pogled na more:**** Uživajte u panoramskom pogledu na more s prostrane terase s grijanim bazenom na katu. - ****Luksuzna oprema:**** Visokokvalitetni, po mjeri izrađeni namještaj, vrhunski kućanski aparati i luksuzna unutarinja oprema čine vilu odmah useljivom. - ****Praktičan raspored prostorija:**** U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, dvije s vlastitim kupaonicama. Dodatna kupaonica i spremište nude dodatnu udobnost. - ****Prostrano gornje etaža:**** Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i kuhinjskim otokom, osvijetljen prirodnim svjetlom zahvaljujući staklenim stijenkama. - ****Prekrasan vanjski prostor:**** Terasa s bazenom idealna je za opuštanje, dok ugrađeni roštilj i prostrani prostor za sjedenje pružaju savršenu priliku za druženje. Dodatni WC na terasi osigurava dodatnu praktičnost. - ****Najnovija tehnologija:**** Vila je opremljena podnim grijanjem, klima uređajima u svim prostorijama te sigurnosnim sustavom s alarmom i videonadzorom, koji se može upravljati putem aplikacije. - ****Održiva tehnologija:**** Pripremljeni su priključci za solarnu energiju za pripremu tople vode. Vila se nalazi samo 20 km od Zadra, u idiličnom području Vrsi kraj Nina, pružajući savršenu ravnotežu između mira i urbanog načina života. Tri parkirna mjesta nude dovoljno prostora za vas i vaše goste. ****Prodajna cijena:**** 650.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključujući PDV) ****Razgledavanje i dodatne informacije:**** Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja posredničkog ugovora. Pružamo potpunu podršku pri kupoprodajnom procesu na hrvatskom i njemačkom jeziku. Posjetite našu web stranicu za više ponuda nekretnina: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2303-K4238

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 691774

2303-K4238
00385 92 28 46 230

Agency ref id:
الهاتف للإتصال :