

Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera, Rijeka, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	
Rijeka, centar - gospodski stan u centru + odvojena garsonijera	العنوان:
بيع	عقار ل:
123 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1	الحمامات:
400,000.00 €	السعر:
27.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

1896 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Centar	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قييد التحضير كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo lijepi komforan gospodski adaptirani stan od 98 m2 na drugom katu secesijske zgrade od ukupno tri kata, u samom centru Rijeke. Stan se sastoji od 3 prostrane sobe (svaka posjeduje velike sunčane prozore), komfornog dnevnog boravka sa dva velika prozora, kuhinje, blagovaonice, prostrane kupaonice sa WC-om koji ima prozor prema kortilu. Sve sobe su orijentirane prema moru. Uz

stan je još jedna lijepa garsonijera sa posebnim ulazom, posebnom kupaonicom sa WC-om, vrlo svijetli i osunčan prostor sa pogledom na H. Kontinental . Stan posjeduje 40 m2 spremišta u potkrovlju sa dva prozora. Zgrada ima novu fasadu, a isto tako krov i stepenište su u cijelosti adaptirani (nove grede). Odlična i kvalitetna nekretnina za investiciju ili stanovanje u samom centru s pogledom na dva kulturna riječka mjesta. Moguća prenamjena u poslovni prostor - sam stan posjeduje tri ulaza (jedan je trenutno zatvoren): Odlično za poslovni prostor (geodetski, odvjetnički, javnobilježnički ured, kozmetički, zubna ordinacija, agencije, etc.) , odnosno za turističko iznajmljivanje (tri odvojene apartmantske jedinice) ili za komforno stanovanje u samom centru. Blizina svih sadržaja. Rijetkost u ponudi. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 820-8785

### معلومات الاتصال إضافية

691789      الرقم المرجعي الداخلي:  
820-8785      Agency ref id:  
00385 92 384 5410      الهاتف للإتصال: