

Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora, Labin.شقة

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	عنا:



## Our services to buyers:

consulting on the situation on  
the real estate market and  
presentation of real estates in  
our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract,  
pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations  
(electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Rabac - dva apartmana u turističkom biseru Rapcu, 800 m od mora

العنوان:  
عقار لبيع  
74 m<sup>2</sup> قدم مربعة:  
3 غرف النوم:  
2 الحمامات:  
100 m<sup>2</sup> حجم الحديدية:  
195,000.00 € السعر:  
27.11.2024 نشرت من قبل:

## شروط

تم بناؤه:  
1995  
2020 تحديث الماضي:

## مكان

بلد:  
Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
52220 Poštanski broj:

## تصاريح



نعم فعلا

شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Rabac Prodaju se dva šarmanтна apartmana u poznatom turističkom mjestu Rabac, destinaciji poznatoj po najljepšim plažama u Istri. Apartmani ukupne površine 74 m<sup>2</sup> (38 + 36 m<sup>2</sup>) nalaze se u suterenu i prizemlju i prodaju se isključivo kao cjelina te imaju na korištenje oko 100 kvadrata vrta, te malu popločenu terasu sa mjestom za vanjski roštilj. Po želji moguće je izgraditi prolaz iz donjeg u gornji apartman te dobiti jednu cjelinu. U gornjem apartmanu smještenom u prizemlju nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak po open space konceptu te kupatilo . U donjem apartmanu u suterenu nalazi se jedno kupatilo ,kuhinja te izrazito prostrani dnevni boravak sa sofom na razvlačenje. Donji apartman ima izlaz na malu popločenu terasu i vrt na korištenje. Apartmanima pripada i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Ova su dva apartmana idealna prilika za investiciju budući da se jedan apartman može koristiti za stanovanje, a drugi za najam. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predgovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1278 ID KOD AGENCIJE: 1278

معلومات الاتصال إضافية

691824 الرقم المرجعي الداخلي:

1278 Agency ref id:

091 784 8083 الهاتف للإتصال: