

Istra, Umag, okolica - Moderna i atraktivna dvojna kuća 2 km od mora, Umag.بيت

## معلومات البائع

Art Living Real Estate	الاسم:
Art Living	الاسم الاول:
Real Estate	الاسم الاخير:
ART LIVING REAL ESTATE	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	الرمز البريدي:
Pozioi 1g	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an	عنا:

authorized licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

## Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:



property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment  
72/2022

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, okolica - Moderna i atraktivna dvojna kuća 2 km od mora

العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
شبه منفصلة  
91 m<sup>2</sup>  
94 m<sup>2</sup>  
1  
3  
2  
240,000.00 €  
27.11.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Umag

منطقة المدينة: Umag

Poštanski broj: 52470

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Umag - okolica Prodaje se atraktivna dvojna kuća u novogradnji, moderne arhitekture, u blizini svih bitnih sadržaja, udaljena 2 km od mora te 9 km od centra grada Umaga. Kuća se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat, ukupne površine 91 m<sup>2</sup>. U prizemlju se na nalaze dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, lođa i wc, dok se na katu nalaze 2 spavaće sobe, kupatilo i terasa. Grijanje je podno na struju dok je hlađenje na klima uređaje. Stolarija će biti od PVC-a, antracit boje, dok će sanitariji i pločice biti prve klase. Kuća također ima okućnicu od 90 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta. Za vanjski pristup kući predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani početak izgradnje je sredinom 2024. godine. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1147 ID KOD AGENCIJE: 1147

## معلومات الاتصال إضافية

691825

الرقم المرجعي الداخلي:

1147

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للاتصال: