

Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra - Poreč, moderna kuća sa bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

130 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

651 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

280,000.00 €

السعر:

27.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju kuću u izgradnji, u malom autohtonom Istarskom selu, udaljena samo 18 km od grada Poreča i mora. Kuća se nalazi u mirnoj sredini, na rubu sela, okružena sa još nekoliko modernih nekretnina. Mir, opuštanje i potpuni užitek u prirodi tu su vam zagwarantirani. Kuća je sada u izgradnji, imati će prizemlje i kat a u dvorištu bazen veličine 31.5 m2. Kuća je veličine 130 m2, a nalazi se na zemljištu od 651 m2. Sa gornjeg kata pruža se predivan pogled na more. U sklopu kuće nalaze se tri spavaće sobe, tri kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica. Grijanje je podno električno, a svaka prostorija sadrži još i klima uređaj za dodatno grijanje i hlađenje prostorija. Na krovu kuće planirano je postavljanje solarnih panela. Kuća sadrži dva parkirna mjesta. Asfaltni put je u planu. U ovoj fazi, moguće je kupiti kuću za iznos od 280.000,00 Eura, a ukoliko kupac želi kuću gotovu kuću ključ u ruke, sa uređenim podovima i kupaonicama, u tom slučaju cijena gotove kuće iznosi 520.000,00 Eura. Dodatna prednost ove nekretnine je mogućnost kupnje poljoprivrednog zemljišta odmah do nekretnine, veličine 1090 m2. Kao dodatno dvorište. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ova nova, moderna kuća postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-218

## معلومات الاتصال إضافية

691826 الرقم المرجعي الداخلي:

113-218 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888

الهاتف للاتصال: